|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основeн Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1551/22** |
| **и Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Васил Главинов 3/4-2** |  |  |  |
| **тел. 3100 510** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Светлана Несторовска** од Скопје со живеалиште на ул.51 бр.89, Волково, засновано на извршната исправа Решение ВПП1 бр.15/21 од 22.02.2022 година на Основен Граѓански суд Скопје, против должниците **Александар Пејковски** од Скопје со живеалиште на ул.Борис Сарафов бр.8, **Јадвига Пејковска** од Скопје со живеалиште на ул.Борис Сарафов бр.8, **Марија Андоновска** од Скопје со живеалиште на ул.Радушка бр.8 и **Славица Николовска** од Скопје со живеалиште на ул.Лука Геров 5 бр.7 за спроведување на извршување, на ден 22.02.2023 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Недвижност запишана во Имотен лист бр.54081 за КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 при АКН на РСМ – Центар за катастар за недвижности Скопје во дел 1/1 со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |  |
| 6119 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 109 | УЛ.4 ТИ БР.8 | ПР | 1 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |
| 6119 | 2 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 24 | УЛ.4 ЈУЛИ БР.8 |   | 1 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |
| 6119 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 16 | УЛ.4 ТИ БР.8 | ПР | 1 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |
| 6119 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 68 | УЛ.4 ТИ БР.8 | ПР | 1 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |
| 6119 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 10 | УЛ.4 ТИ БР.8 | ПР | 1 | СОСОПСТВЕНОСТ |  |

која се наоѓа во сосопственост на 1/5 идеален дел на доверителот **Светлана Несторовска** од Скопје со живеалиште на ул.51 бр.89, Волково како и на должниците **Александар Пејковски** од Скопје со живеалиште на ул.Борис Сарафов бр.8, **Јадвига Пејковска** од Скопје со живеалиште на ул.Борис Сарафов бр.8, **Марија Андоновска** од Скопје со живеалиште на ул.Радушка бр.8 и **Славица Николовска** од Скопје со живеалиште на ул.Лука Геров 5 бр.7.

Продажбата ќе се одржи на ден **16.03.2023 година** во **10:30 часот** во просториите на извршител Александар Максимовски на адреса ул. Васил Главинов бр.3/4-2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.1551/22 31.01.2023 година е намалена од предходно утврдената и истата сега изнесува **4.829.300,00 денари** што преставува денарска противредност по среден курс на НБРМ на износ од **78.277,00 евра**, цена под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 482.930,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270073984500166 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5080019509364 најдоцна до 15.03.2023 година.

Гаранцииите кои што се уплатени после овој рок нема да бидат прифатени и уплаќачот нема да може да учествува на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Максимовски |

 Д-на:УЈП на РСМ

 Град Скопје

 Oпштина Ѓорче Петров

 Доверител

 Александар Пејковски

 Јадвига Пејковска

 Марија Андоновска

 Славица Николовска

**Правна поука**: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.