|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.3410/22** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител КАПИТАЛ БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за засновање на заложни право врз недвижност OДУ бр. 624/19 од 02.05.2019 на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против должникот Друштво за трговија и услуги КАФЕ МЕНКО ДООЕЛ Увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4058019531735 и седиште на ул. Гутенбергова бр. 32 Кисела Вода и заложен должник Менес Ибрахими од Скопје со живеалиште на ул. Гутенбергова бр. 32 Кисела Вода, преку старател за одделни работи Адвокат Иван Јакимовски од Скопје, за спроведување на извршување, на ден 23.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 10964 дел /, викано место/улица ДРАЧЕВО, катастерска култура - гз/гиз, со површина од 61м2 и
* КП 10964 дел /, викано место/улица ДРАЧЕВО, катастерска култура - гз/зпз1, со површина од 241 м2, КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 1, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П (помошна просторија) со внатрешна површина од 80м2,
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда – Г (гаража) со внатрешна површина од 33м2,
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП (деловна просторија) со внатрешна површина од 76м2,
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 2, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ (стан) со внатрешна површина од 72м2;
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 2, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП (помошни површини – тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 52м2;
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 2, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда – П (помошна просторија) со внатрешна површина од 28м2;
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ (стан) со внатрешна површина од 89м2;
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП (помошни површини – тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 2м2,
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 3, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП (помошни површини – тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 11м2;
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 3, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ (стан) со внатрешна површина од 107м2,
* КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 4, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП (помошни површини – тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 11м2;

- КП 10964 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Гутенбергова бр.32, бр. на зграда 1,

намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – А1-1, влез 4, кат

МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ (стан) со внатрешна површина од 107м2, со право на сопственост на заложен должник Менес Ибрахими од Скопје, запишана во имотен лист бр.2778 за КО ДРАЧЕВО 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите прирастоци и припадоци сега и во иднина, со проценета вкупна вредност од 156.718,38 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Продажбата ќе се одржи на ден 17.01.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, на адреса бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11, во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.3410/22 од 23.12.2022 година, е во вкупен износ од 156.718,38 ЕВРА во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување и хипотека во корист на заложниот доверител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: - должник

- заложен должник преку привремен старател

- заложен доверител

- Град Скопје - Одделение за даноци

- МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.