|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.1221/18** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Заменик извршителот Зорица Симиќ постапувајќи како заменик на Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.523/2012 од 29.08.2012 на Нотар Слободан Поповски и Решение I СТ-200/21, I СТ-216/21, I СТ-38/22, I СТ-48/22, I СТ-51/22, I СТ-54/22, I СТ-65/22 од 22.09.2022 година на Основен Граѓански суд Скопје, против должникот Стојан Кристо од Скопје со живеалиште на ул.Народни Херои бр.3 и заложниот должник Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990126977 со ЕМБС 4164423 и седиште на ул. Сава Ковачевиќ бр. 47 А – во стечај, за спроведување на извршување, на ден 29.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следниве ознаки:

I.

* КП 2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1 (семејно домување во станбени згради), влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен дел од зграда СТ (стан), со површина од 53м2, со право на сопственост на заложниот должник Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, запишани во Имотен лист бр. 1218 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби, како и
* 41/508 идеален дел од:

КП2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1 (стамбени куќи со дворови - самостојни), влез 001, кат ПО, намена на посебен дел од зграда П (помошна просторија), во вкупна површина од 508м2 (што претставува подрум број 7 со површина од 7м2), со право на сосопственост на заложниот должник Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, запишани во Имотен лист бр. 56982 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје,

* КП 2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1 (стамбени куќи со дворови - самостојни), влез 001, кат 1, број хс, намена на посебен дел од зграда ДЗД, со површина од 16 м2,

 КП 2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1 (стамбени куќи со дворови- самостојни), влез 001, кат 2, број хс, намена на посебен дел од зграда ДЗД, со површина од 16 м2,

 КП 2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1 (стамбени куќи со дворови - самостојни), влез 001, кат МА, број хс, намена на посебен дел од зграда ДЗД, со површина од 16 м2,

 КП 2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1 (стамбени куќи со дворови- самостојни), влез 001, кат ПР, број хс, намена на посебен дел од зграда ДЗД, со површина од 25 м2, со право на заедничка сопственост на заедничките делови од зграда во обем кое би му припаднало само на заложениот стан по основ на етажна сопственост како заеднично неделиво право со другите етажни сопственици во зградата запишани во Имотен лист бр.56983 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, како и

* КП 2813, адреса ул. Народни Херои бр.6, катастарска култура гз-зпз1 (земјиште под зграда), во вкупна површина од 252 м2, со право на сосопственост (во обем на предметниот стан) на заложниот должник Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, запишано во Имотен лист бр. 56984 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, со проценета вредност во износ од 56.011,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена прва за продажба на недвижноста

II.

* 41/508 идеален дел од:

 КП2813, дел 0, адреса ул. Народни Херои бр.6, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1 (стамбени куќи со дворови - самостојни), влез 001, кат ПО, намена на посебен дел од зграда П (помошна просторија), во вкупна површина од 508м2 (што претставува паркинг место бр.9 со површина од 14м2) со право на сосопственост на заложниот должник Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, запишани во Имотен лист бр.56982 за КО Кисела Вода 1при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, со проценета вредност во износ од 8.550,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена за прва продажба на недвижноста и

III.

- КП бр.2813, адреса ул. Народни Херои бр.6, катастарска култура гз-гиз (градежно изградено земјиште), во вкупна површина од 432м2 со право на сосопственост (во обем на предметниот стан) на заложниот должник Друштво за производство, градежништво, промет и услуги ПРОТОТИП ДООЕЛ Скопје, запишано во Имотен лист бр. 56984 за КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, вредноста на недвижноста СЕ УТВРДУВА на износ од 10.537,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за прва продажба на недвижноста,

или вкупно проценета вредност на недвижностите запишани на ИЛ.1218, ИЛ.56982, ИЛ.56983 и ИЛ.56984 за КО Кисела Вода 1 се утврдува износот од 75.098,00 ЕУР, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за прва продажба на недвижностите.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.07.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска, бул. Кузман Јосифовски Питу бр.28/5-11 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1221/18 од 07.11.2019 година на Извршителот Снежана Андреевска, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на Комерцијална банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижноста и другите трошоци во врска со пренос на правото на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Снежана Андреевска

 Заменик извршител

 Зорица Симиќ

Д.-на: - должник Стојан Кристо

 - заложен должник преку стечаен управник

 - заложен доверител Комерцијална Банка АД Скопје

 - Град Скопје/Одделение за наплата на даноци и други јавни давачки

 - Министерство за финансии-Управа за јавни приходи-Регионална дирекција-Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.