|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд Битола** |  |  | **И.бр.445/19** |
|  **Основен суд Ресен** |  |  |  |
| **Бул.1 ви Мај број 202/6,7,9** |  |  |  |
| **047/609-002, 075-481-037****e-mail:izvrsitelnikolinastojkovska@gmail.com** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Добре Јовчевски од с.Могила, преку адвокат Кристиан Дојчиновски од Битола,** со ЕМБГ и живеалиште во Австралија, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.514/13 од 28.6.2013 на Нотар Виолета Ангеловска од Битола, против должникот **Друштво за производство, трговија и услуги ГОПЕ-ПЕТРОЛ увоз извоз ДООЕЛ Могила** од Могила со ЕДБ 4064010500217 и седиште на Могила, **Горанче Простиженовски** од с.Могила, со ЕМБГ, **Пеце Простиженовски** од с.Могила со ЕМБГ и **Љубе Простиженовски** од с.Могила со ЕМБГ, за спроведување на извршување во вредност 28.060.329,00 ден., на ден 09.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста:деловен објект -доградба и надградба на придружно услужен објект-Бензиска пумпна станица изграден на КП.бр.487/1 КО Кукуречани која парцела се води во **Имотен лист бр.1460** **за КО Кукуречани** , -дел од **објект кој е со незапишани права во катастарската евиденција** и е во постапка за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти која се води пред Министерство за транспорт и врски како надлежно да одлучува за овие барања, и за кое е донесена урбанистичка согласност за бесправен објект бр.58-уп 1 -8188/2011 од 02.10.2013 год. за доградба и надградба на придружно услужен објект-Бензиска пумпна станица на КП.бр.487/1 КО Кукуречани на регионалниот пат Р-121-стар пат Битола-Прилеп, на име на должникот Љубе Простиженовски од с.Могила.Предмет на продажба се:

-објекти со незапишани права во катастарската евиденција, изградени на КП.бр.487/1 КО Кукуречани , во вкупна површина од 1210,37 м2, опфатени со Геодетски елаборат на ДООЕЛ ,,Гео силвер,, Битола со бр. 03-1222-1/11, 03-1222-2/11, 03-1222-3/11 и 03-1222-4/11 од 16.05.2011 год., а се во постапка за легализација и тоа:-зграда број 1 влез 1, кат 1, намена ДП , со внатрешна површина од 351,21 м2

 -зграда број 2 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна површина од 221,09 м2

 -зграда број 2 влез 1, кат ПР, намена ПП, со внатрешна површина од 76,84 м2

 -зграда број 2 влез 1, кат СУ, намена ДП со внатрешна површина од 218,71 м2

 -зграда број 3 влез 1, кат ПР, намена ДП со внатрешна површина од 36,12 м2

 -зграда број 3 влез 1, кат СУ, намена ДП со внатрешна површина од 56,40 м2

 -зграда број 4 влез 1, кат СУ, намена ДП со површина од 250 м2

 -и објекти со незапишани права во катастарската евиденција, кои се идентификувани на КП.бр.487/1 КО Кукуречани со Геодетски елаборат за теренска идентификација број 0802-366/3-22 од 23.09.2022 год. на Геоленд ДООЕЛ Битола, и Анекс на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени бр.0802-366/4-22 од 07.03.2023 год. на Геоленд ДООЕЛ Битола, и тоа

 -деловен простор во вкупна површина од 644 м2

 Со вкупна проценета вредност од 18.197.918,00 денари и

 -комплет трафостаница 250 KW со комплет далекувод-должина 500м со дрвени бандери

 Со проценета вредност од 1.168.500,00 денари.

 Сите во сопственост на должникот Љубе Простиженовски од с.Могила .

 Недвижноста и опремата се продаваат заедно во комплет по **вкупна** **проценета вредност од 19.366.418,00 денари.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.03.2023 година во 14,00 часот** во просториите на Извршител Николина Стојковска на ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7 Битола.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.445/19 од 21.10.2022 год**.,** и Заклучок И.бр.445/19 од 08.03.2023 год**. и опремата утврдена** согласно Заклучок И.бр.445/19 од 23.02.2023 год. **изнесува 19.366.418,00 денари**, под која недвижноста и опремата не може да се продаде на првото јавно наддавање.Даноците и другите издатоци во врска со продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Купувачот кој ќе се стекне со право врз бесправниот дел од објектот, ќе има право врз основа на заклучокот за извршена продажба да поднесе барање до надлежниот орган, за промена на барател во постапката за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти за кои е издадена Урбанистичка согласност за бесправен објект бр.58-уп 1 -8188/2011 од 02.10.2013 год. за доградба и надградба на придружно услужен објект-Бензиска пумпна станица на КП.бр.487/1 КО Кукуречани на регионалниот пат Р-121-стар пат Битола-Прилеп, од Министерство за транспорт и врски на РМ и да ја продолжи постапката за легализација односно да го плати надоместокот определен со Заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект број УП 17-569 од 19.07.2016 год. донесен од Градоначалникот на Општина Битола, а за објектите во површина од 644 м2 да поведе постапка за легализација .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:хипотека-Нотарски акт ОДУ.бр.566/13 од 17.07.2013 г. На Нотар Виолета Ангеловска и Записник за попис на предметна недвижност И.бр.445/19 од 09.09.2022 год. на Извршител Николина Стојковска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или износ од **1.936.642,00 денари**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5002020508427, **најкасно 1 ден пред одржување на продажбата.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА |