|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  **И.бр.****2319/2022**  |
|  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, преку полномошник Адвокатско друштво Кузмановски од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.607/10 од 08.10.2010 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.260/12 од 30.05.2012 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.714/15 од 15.09.2015 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ИВОМА - ТВ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со ЕДБ 4030003494099 и ЕМБС 5816831 и седиште на ул.Качанички Пат бр.168А, Индустриска зона Визбегово, за спроведување на извршување, на ден 12.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса Ф.ПРЕШЕРН, со вкупна површина од 102 м² кој лежи на КП.бр.7487, зграда 1 влез 001 кат ПО, запишани во Имотен Лист бр.100283 за КО Ѓорче Петров 4 - Влае при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса Ф.ПРЕШЕРН, со вкупна површина од 16 м² кој лежи на КП.бр.7487, зграда 1 влез 001 кат ПР, запишани во Имотен Лист бр.100283 за КО Ѓорче Петров 4 - Влае при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и Стан на адреса Ф.ПРЕШЕРН, со вкупна површина од 126 м² кој лежи на КП.бр.7487, зграда 1 влез 001 кат ПР, запишани во Имотен Лист бр.100283 за КО Ѓорче Петров 4 - Влае при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ИВОМА - ТВ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со ЕДБ 4030003494099 и ЕМБС 5816831 и седиште на ул.Качанички Пат бр.168А, Индустриска зона Визбегово.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.08.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста изнесува 10.150.756,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заснована хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.607/10 од 08.10.2010 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.260/12 од 30.05.2012 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.714/15 од 15.09.2015 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје, во корист на ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај, за износ од 42500000,00 денари, налог за извршување И.бр.233/2022 од 05.05.2022 година на Извршител Александра Заринска Дуровска, налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од законот за извршување) И.бр.2319/2022 од 18.05.2022 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 1.015.076,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |