|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ивана Нешовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **366/2023**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15** |  |  |  |
| **тел. 02/3144-664; 072/225-789****ivana-n@hotmail.com** |  |  |  |

Извршителот Ивана Нешовска од Скопје, ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Љубо Јанкуловски од Скопје со живеалиште на ул.23 Октомври бр.8/3-9 Скопје, и Неда Пројковска од Скопје со живеалиште на ул.402 бр.10 Скопје,и Сузана Здравковска од Скопје со живеалиште на ул.Пандил Шишков бр.36-5 Скопје,и Јордан Велковски од Скопје со живеалиште на ул.бул.АСНОМ бр.30/4-8 Скопје,и Илија Георгиев од Скопје со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр. 99/1-25 Скопје,и Светлана Цветковска од Скопје со живеалиште на ул.Пандил Шишков бр.38-5 Скопје,и Добрица Петковиќ од Скопје со живеалиште на ул.Пандил Шишковбр.38-6 Скопје,и Цанко Денков од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Чангов 41 бр.9-6 Скопје,и Адвокат м-р Спасе Николов од Скопје со ЕДБ 5080019508783 и ЕМБС 7355009 и седиште на БУЛ.КРСТЕ МИСИРКОВ 7ДТЦ М л.ц.к.3.б4, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ 154/22 од 22.03.2022 година на Нотар Весна Паунова, против должникот Друштво за производство и трговија МУЛТИ ОФИС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006582908 и ЕМБС 6083170  и седиште на ул.Прашка бр.78Б, Скопје,  за спроведување на извршување, на ден 27.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста предбележана во Лист за предбележување број 97766 за КО Ѓорче Петров 6-Ѓорче Петров при АКН на СРМ – ЦКН Скопје со следниве ознаки: Број на катастарска парцела 9242 дел 2, бр на зграда 1, влез 1,кат ПР број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект-Стан , внатрешна површина 49м2, со право на градење, согласно со одобрение за градење на должникот Друштво за производство и трговија МУЛТИ ОФИС ДООЕЛ Скопје / сопственост на должникот Друштво за производство и трговија МУЛТИ ОФИС ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.10.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Ивана Нешовска на ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.366/2023 од 27.07.2023 на извршителот Ивана Нешовска, изнесува **2.092.845,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залог-хипотека во корист на доверителите врз основа на Нотарски акт ОДУ 154/22 од 22.03.2022 година на Нотар Весна Паунова, Налог по чл.166 од ЗИ, И.бр.366/2023 од 10.04.2023 на извршител Ивана Нешовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010115631158 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5080021510663, најдоцна до 14.10.2023 година, со цел на дознака: гаранција по И.бр.366/2023.

Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ивана Нешовска |