|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1817/2022**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје од Скопјесо ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул,,Орце Николов,,бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.75/2020 од 30.03.2020 година на Нотар Станка Горичан, против солидарните должници Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид од Охрид со ЕДБ 4020999122260 и ЕМБС 5317029и седиште наЕМО-Косел, и Трговско друштво за производство трговија и услуги ФУЛДАИМОБИЛИЈА ДООЕЛ увоз-извоз Косел од Охрид со ЕДБ 4020004141887 и ЕМБС 5928451 и седиште на ЕМО-Косел,и Диетрицх Лефка од Охрид со живеалиште на с.Елшани,и Клаудија Плефка од Охрид со живеалиште на с.Елшани, за спроведување на извршување во вредност 6.149.997,00 денари на ден 15.08.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Лист Б од имотен лист 341 за КО Елшани опишана**

* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, катастарска култура гиз, во површина од 231м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, катастарска култура гз,зпз 1, во површина од 165 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;

**Лист Б од имотен лист 356 за КО Елшани опишана**

* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, катастарска култура гиз, класа 6 во површина од 27м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, катастарска култура гз, зпз 1, во површина од 48м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, катастарска култура зпз 2, во површина од 13м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, катастарска култура зпз 3, во површина од 16м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3062, дел 1, наместо викано КРУША, катастарска култура 33,н, класа 6, во површина од 172м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3063, дел 1, наместо викано КРУША, катастарска култура 33, ов, класа 6, во површина од 113 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;

**Лист В од имотен лист 1126 за КО ЕЛШАНИ опишана**

* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 39 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 12 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3061, дел 4, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР,број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 13 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПО,број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 30 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПО,број 2 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 2м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПО,број 2 намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 13 м2, сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 3, кат К1,број 2 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 110 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 3, кат К1,број 2 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 17м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 3, кат ПР,број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 26 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;
* КП.бр.3064, дел 1, наместо викано КРУША, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 3, кат ПР,број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 101 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;

сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден 04.09.2023 година во 09.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје изнесува 18.757.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста означена во лист Б од имотен лист 341 за КО Елшани е оптоварена со следните товари и службености:

 - Договор за залог – Хипотека ОДУ.бр.266/21 од 02.07.2021 година на Нотар Станка Горичан од Охрид

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1817/2022 oд 14.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.366/2022 oд 22.12.2022 година на Извршител Дејан Костовски

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.231/2023 oд 24.02.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.596/2023 oд 04.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.673/2023 oд 17.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.599/2023 oд 23.05.2023 година на Извршител Дејан Костовски

- Нотарски акт - договор за закуп на недвижен имот бр.УЗП 4386/17 од Нотар Тана Топалоска од Охрид

Недвижноста означена во лист Б од имотен лист 356 за КО Елшани е оптоварена со следните товари и службености:

- Договор за залог – Хипотека ОДУ.бр.266/21 од 02.07.2021 година на Нотар Станка Горичан од Охрид

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1817/2022 oд 14.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.366/2022 oд 22.12.2022 година на Извршител Дејан Костовски

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.231/2023 oд 24.02.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.596/2023 oд 04.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.673/2023 oд 17.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.599/2023 oд 23.05.2023 година на Извршител Дејан Костовски

- Нотарски акт договор за закуп на недвижен имот бр.УЗП 4386/17 од Нотар Тана Топалоска од Охрид

Недвижноста означена во лист В од имотен лист 1126 за КО Елшани е оптоварена со следните товари и службености:

- Договор за залог – Хипотека ОДУ.бр.266/21 од 02.07.2021 година на Нотар Станка Горичан

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1817/2022 oд 14.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.366/2022 oд 22.12.2022 година на Извршител Дејан Костовски

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.231/2023 oд 24.02.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.596/2023 oд 04.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.673/2023 oд 17.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.599/2023 oд 23.05.2023 година на Извршител Дејан Костовски

- Нотарски акт договор за закуп на недвижен имот бр.УЗП 4386/17 од Нотар Тана Топалоска од Охрид

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 претходен доверител

 пристапени доверители

 должници

 Општина Охрид

 УЈП

уд

Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето