|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дашмир Саити** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1119/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул. ЈНА бр.3-6** |  |  |  |
| **тел. 044-333-521;izvrsiteld.saiti@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Дашмир Саити од Тетово, ул. ЈНА бр.3-6 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје (правен следбеник на Охридска Банка АД Скопје) од Скопје со седиште на ул.Македонија бр.9/11,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.321/17 од 19.05.2017 година на нотар Фатиме Дурмиши, против должниците Друштво за деловен менаџмент и консултантски услуги КОКА ТАКС&АЦЦОУНТИНГ ДООЕЛ Тетово од Тетово со седиште на ул.Цветан Димов бр.19, и Неиме Муслиу од Тетово со живеалиште на ул.Цветан Димов бр. 19, за спроведување на извршување во вредност 454.927,00 денари на ден 25.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба** **со усно јавно наддавање на недвижноста** означена како **ЛИСТ В:** ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ запишана во **Имотен лист бр.101895 КО ТЕТОВО 3** при АКН на РСМ– ЦКН ТЕТОВО со следните катастарски ознаки:

**Имотен лист бр.101895 КО ТЕТОВО 3 ЛИСТ В**

-број на катастарска парцела основен **13371**, дел **0** адреса (улица и куќен број на зграда) **Г.Т.Ц**, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем **Б1-1, влез 1** **кат** **К 1**, број **46/1**, намена на посебен/заеднички дел од зграда **ДП**, внатрешна површина **22 м2** , право на сопственост **831,**

- во владение на заложен должник Неиме Муслиу;

Продажбата ќе се одржи на ден **19.09.2023 година** во **12:00 часот** во просториите на Извршител Дашмир Саити на **ул.ЈНА бр.3-6 Тетово**, тел: 044/333-521.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1119/2022 година од 27.07.2022 година, изнесува **1.257.798,00 денари**, на предлог на доверител од 24.08.2023 година почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува **922.500,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - Нотарски акт Договор за залог (хипотека) ОДУ бр.321/17 од 19.05.2017 година, Налог за Извршување врз недвижност врз основа на чл. 166 од ЗИ И.бр.1119/2022 од 29.04.2022 година на Извршител Дашмир Саити.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои **1 (еден) ден** пред лицитацијата претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300110000108816** која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5028016513458.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

|  |
| --- |
|  |

Д.-на: доверител,

 Должник, заложен должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци, дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА,

 веб страница на Комора на извршители,

 архива на извршител

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дашмир Саити |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.