** И.бр.1373/2016**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зоран Трајановски од Делчево преку полномошник-адвокат Николчо Атанасовски,  засновано на извршната исправа Пресуда РО.бр.83/2014 од 13.11.2015 година на Основен суд Делчево, против должникот Општина Делчево за спроведување на извршување, на ден 06.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Кп.бр.1647 зграда 1 влез 1 помошна просторија-подрум на м.в. "Караѓувица" во површина од 171м2 и

Кп.бр.1647 зграда 1 влез 1 помошна просторија на приземје на м.в. "Караѓувица" во површина од 625м2, запишана во имотен лист бр. 691 КО Бигла, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.07.2022 година во 9,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45/5-14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 15.03.2022 година, изнесува вкупно 906.914,00 денари како почетна цена за продажба на недвижностите за првото јавно наддавање, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата, односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5009011500698.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно, ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Орце Гоцевски |