** И.бр.2150/2016**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 , кој со Решение бр. 09-1092/2 од 25.02.2020 година на Министерството за правда, е определен да продолжи со работата по предметите на извршителот Благој Панов, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.196/16 од 11.03.2016 година на Нотар Светлана Китановска, против должниците Јонус Демовски од Штип и Елфида Демовска од Кочани за спроведување на извршување, на ден 14.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како означена како:

-кп.бр. 2185/1 Градежно неизградено земјиште на м.в. "Бабите" во површина од 159 м2, запишано во имотен лист бр. 100260 КО Штип 2, сопственост на должникот Елфид Демовска.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.03.2023 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45-5/14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2150/2016 од 14.02.2023 година, изнесува 145.326,00 денари Под оваа цена недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|   |