 И.бр. 403/2020

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ ЏУЗЕ-ПРОМ ДООЕЛ Пехчево,  засновано на извршната исправа Решение НПН 53/17 од 11.09.2017 година на Нотар Јован Ѓорѓовски од Берово, против должникот ОПШТИНА ПЕХЧЕВО,  за спроведување на извршување, на ден 19.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите во пакет, означени како:

Кп.бр. 2193/1 нива на м.в. "Лаките" во површина од 535м2 со утврдена вредност од 22.069,00 денари,

Кп.бр. 2193/2 нива на м.в. "Лаките" во површина од 237м2 со утврдена вредност од 9.776,00 денари и

Кп.бр. 2193/3 нива на м.в. "Лаките" во површина од 9м2 со утврдена вредност од 371,00 денари, опишани во имотниот лист бр. 2046 КО Пехчево, во сопственост и во владение на должникот Општина Пехчево.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.04.2024 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. "Булевар Македонија" бр.45/5-14.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.403/2020 од 19.03.2024 година, изнесува вкупно 32.216,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата, односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижностите.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот, со бр. 240160002289415, која се води кај УНИ БАНКА АД Скопје, даночен број 5009011500698.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно, ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л