** И.бр.431/2012**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија и угостителство ТАУРУС Стојан ДООЕЛ Кочани од Кочани преку полномошник Дарко Радески,  засновано на извршната исправа Пресуда Малв.П.бр.42/12 од 17.04.2012 година на Основен суд Кочани, против должниците Нацев Илчо од с.Соколарци-Кочани и Стојна Камбуровска од Скопје и живеалиште на Бул.АВНОЈ бр.60/1-11, за спроведување на извршување,  на ден 16.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижностите означени како

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **Имотен лист** | **Парцела (дел на посед)** | **Опис** | **Викано место** | **Пов.м2** | **Цена** |
| **1.** | 1449 КО Соколарци | **2128** (30/192) | Нива | Тупавец-равниште | 600 | 18019 |
| **2.** | 1449 КО Соколарци | **3869** (30/192) | Оризова нива | Прогов душманец | 171 | 5135 |
| **3.** | 1449 КО Соколарци | **3320** (30/192) | Оризова нива | Герени | 108 | 3243 |
| **4.** | 1449 КО Соколарци | **3889** (30/192) | Оризова нива | Прогов душманец | 148 | 4445 |
| **5.** | 1449 КО Соколарци | **3923** (30/192) | Оризова нива | Прогов душманец | 158 | 4745 |
| **6.** | 1449 КО Соколарци | **2897** (30/192) | Пасиште | Паувица | 244 | 7328 |
| **7.** | 1298 КО Соколарци | **2728** (30/192) | Нива | Горивица | 1125 | 33786 |
| **8.** | 1298 КО Соколарци | **4427** (30/192) | Оризова нива | Виришта | 155 | 4655 |
| **9.** | 1298 КО Соколарци | **4316** (30/192) | Оризова нива | Прогон | 388 | 11652 |
| **10.** | 1450 КО Соколарци | **3296**  | Оризова нива | Беговица-Батовица | 1235 | 37090 |
| **11.** | 1450 КО Соколарци | **3952** | Оризова нива | Жилавица | 543 | 16307 |
| **12.** | 1450 КО Соколарци | **3293** | Нива | Беговица-Батовица | 1834 | 55079 |
| **13.** | 467 КО Спанчево вон | **3160** (30/192) | Нива | Баталица | 380 | 9839 |
| **14.** | 467 КО Спанчево вон | **3138** (30/192) | нива | Баталица | 178 | 4609 |
| **ВКУПНО** | **7267** | **215933** |

Продажбата ќе се одржи на ден 03.09.2022 година во 9,00 часот во просториите на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45-5/14.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.431/2012 од 04.07.2022 година, изнесува вкупно 215.933,00 денари или поединечно, според горната табела.

Под оваа цена недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Орце Гоцевски