|  |
| --- |
|  **И.бр.** **484/2016** |
|  |

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КЈП ВОДОВОД од Кочани,  засновано на извршната исправа Решение УПДР бр.432/2016 од 22.02.2016 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должникот Илија Иванов од с. Грдовци-Кочани,  за спроведување на извршување, на ден 04.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање недвижностите означени како:

-кп.бр. 94 оризова нива на м.в. "Г.Кршиово" во површина од 2029м2,

-кп.бр. 679 оризова нива на м.в. "Лопено" во површина од 2210м2,

-кп.бр. 852 оризова нива на м.в. "Мало поле" во површина од 1328м2,

-кп.бр. 912 оризова нива на м.в. "Амбарово" во површина од 1043м2,

-кп.бр. 913 оризова нива на м.в. "Амбарово" во површина од 1044м2 и

-кп.бр. 1546 оризова нива на м.в. "Ерен" во површина од 1342м2, запишани во имотен лист бр. 703 КО Грдовци, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Илија Иванов.Продажбата ќе се одржи на ден 21.07.2022 година во во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266. Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.484/2016 од 04.07.2022 година, изнесува вкупно 359.615,00 денари или поединечно, според следната табела:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **Имотен лист** | **Парцела**  | **Опис** | **Викано место** | **Пов.м2** | **Цена** |
| **1.** | 703 КО Грдовци | 94 | Оризова нива | Г.Кршиово | 2029 | 81109 |
| **2.** | 703 КО Грдовци | 679 | Оризова нива | Лопено | 2210 | 88345 |
| **3.** | 703 КО Грдовци | 852 | Оризова нива | Мало поле | 1328 | 53087 |
| **4.** | 703 КО Грдовци | 912 | Оризова нива | Амбарово | 1043 | 41694 |
| **5.** | 703 КО Грдовци | 913 | Оризова нива | Амбарово | 1044 | 41734 |
| **6.** | 703 КО Грдовци | 1546 | Оризова нива | Ерен | 1342 | 53646 |
| **ВКУПНО** | **8996** | **359615** |

Под оваа цена недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Орце Гоцевски