 **И.бр. 71/2022**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Фиданцо Стоименовски од Делчево, засновано на извршната исправа Пресуда ГЖ бр.207/2020 од 06.03.2020 година на Апелационен суд Штип, против должникот Емилија Стоименовска (Манески) од Делчево, за спроведување на извршување на ден 09.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

½ идеален дел од кп.бр.2107/1 нива на м.в. "Стублето" во површина од 2297м2, опишана во и.л. бр. 14355 КО Делчево и

½ идеален дел од кп.бр.1479 нива на м.в. "Ралева Чука" во површина од 5636м2, опишана во и.л. бр. 439 КО Очипала, со утврдено оправо на сосопственост на ½ идеален дел и во совладение на должникот Емилија Стоименовска.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.08.2022 година во 9,00 часот во просториите на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45-5/14.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.71/2022 од 09.08.2022 година, изнесува вкупно 112.417,00 денари или поединечно, вредноста на:

½ идеален дел од кп.бр.2107/1 нива на м.в. "Стублето" во површина од 2297м2, опишана во имотниот лист бр. 14355 КО Делчево изнесува 70.267,00 денари и на ½ идеален дел од кп.бр.1479 нива на м.в. "Ралева Чука" во површина од 5636м2, опишана во имотниот лист бр. 439 КО Очипала изнесува 42.149,00 денари.

Под оваа цена недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Орце Гоцевски