 И.бр. 723/2020

 Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Благој Ангеловски, Симијон Велиновски и Стојмир Велиновски и Видо Велиновски, сите од Македонска Каменица и Лилјана Алексова од Делчево, засновано на извршната исправа РЕШЕНИЕ П4-2/19 од 06.11.2020 година на Основен суд Виница, против должникот Слободан Стојанов од с. Лески-Виница, за спроведување на извршување, на ден 04.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите во пакет, означени како:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **Имотен лист** | **Парцела**  | **Опис** | **Викано место** | **Пов.м2** | **Цена** |
| **1.** | 7306 КО Виница | 5090 | Оризова нива | Поповец | 2790 | 171585 |
| **2.** | 7306 КО Виница | 5147 | Оризова нива | Поповец | 1570 | 96555 |
| **3.** | 7306 КО Виница | 5538/2 | Оризова нива | Поповец | 2021 | 111862 |
| **4.** | 1116 КО Зрновци | 156 | Оризова нива | Поповец | 1277 | 78536 |
| **5.** | 1116 КО Зрновци | 157 | Оризова нива | Поповец | 589 | 36224 |
| **6.** | 1116 КО Зрновци | 158 | Оризова нива | Поповец | 776 | 47724 |
| **7.** | 1116 КО Зрновци | 163 | Оризова нива | Поповец | 1026 | 63099 |
| **8.** | 1116 КО Зрновци | 695 | Нива | Желковец | 1373 | 25332 |
| **9.** | 1116 КО Зрновци | 696 | Нива | Желковец | 1682 | 31033 |
| **ВКУПНО** | **13104** | **661950** |

сопственост на должникот.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.10.2023 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. “Булевар Македонија” бр.45/5-14.

 Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.723/2020 од 04.10.2023 година, изнесува вкупно 661.950,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање. Поединечните цени се изразени во наведената табела.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижностите. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л