|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.10/23** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител НЛБ банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул. Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за засновање ба заложно право врз недвижност ОДУ бр. 246/21 од 27.07.2021 година на Нотар Никола Спасовски, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ХИДРОТЕРМ ЛОГИСТИК ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4032016530593 и седиште на ул.83 бр.7 Волково Ѓорче Петров и заложен должник Александар Маркоски од Скопје со живеалиште на ул.83 бр.7 Волково Ѓорче Петров, за спроведување на извршување, на ден 18.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностa означенa како:

I.

- КП бр.2646, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.83 бр.7Б, бр. на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ, со внатрешна површина 48 м2,

- КП бр.2646, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.83 бр.7Б, бр. на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП, со внатрешна површина 4 м2,

- КП бр.2646, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.83 бр.7Б, бр. на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ХС, со внатрешна површина 10 м2,

- КП бр.2646, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.83 бр.7Б, бр. на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – СТ, со внатрешна површина 45 м2,

- КП бр.2646, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.83 бр.7Б, бр. на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ПП, со внатрешна површина 17 м2, со право на сопственост на заложниот должник Александар Маркоски од Скопје, запишана во имотен лист бр.65935 за КО Волково, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци сега и во иднина и

II.

½ идеален дел од недвижен имот и тоа:

- КП бр.2646, дел /, викано место/улица УЛ.83, катастарска култура гз-гиз, со површина 412 м2,

- КП бр.2646, дел /, викано место/улица УЛ.83, катастарска култура гз-зпз 1, со површина 99 м2,

- КП бр.2646, дел /, викано место/улица УЛ.83, катастарска култура гз-зпз 2, со површина 84 м2,

со право на сосопственост на ½ идеален ден на заложниот должник Александар Маркоски од Скопје, при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје запишана во имотен лист бр.305 за КО Волково, со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци сега и во иднина,

Продажбата ќе се одржи на ден 05.06.2023 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.28-5/11.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 44.527,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотекa и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижноста и другите трошоци во врска со пренос на правото на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: заложниот должник

должник

заложен доверител

УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

Град Скопје- Даночно одделение

сосопственик

Извршител Александар Максимовски

ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје

Извршител Андреја Буневски

ФД Мој кредит ДООЕЛ Скопје

Извршител Методија Костадинов

Миле Јуруковски

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.