**И.бр.19/2021**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Христинка Цонева,** со живеалиште во с.Добрашинци бр.9, засновано на извршната исправа П4-68-19 од 17.02.2020 на Основен суд Струмица, против должникот **Ило Коцев** со живеалиште на ул.Едвард Кардељ бр.33 с.Јосифово, за спроведување на извршување во вредност 671.375,00 ден., на ден 27.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**СТАН, изграден на,**

 -КП.бр.1547, дел 1, адреса Г.ДЕЛЧЕВ, број на зграда 1, намена на зграда СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 001, кат 04, број 016, со површина од 66 м.кв.,

-КП.бр.1547, дел 1, адреса Г.ДЕЛЧЕВ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат 04, број 016, со површина од 6 м.кв.,

запишана во **Имотен лист бр.14177 КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица,** сопственост на должникот **Ило Коцев.**

Продажбата ќе се одржи на ден **17.02.2023 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.19/2021 од 27.01.2023 година, изнесува **2.781.538,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Налог за извршување И.бр.1134/2016 од 25.11.2016 година на Извршител Драган Кочовски од Велес, Налог за извршување И.бр.215/2018 од 05.06.2018 година и Налог за извршување И.бр.19/2021 од 13.01.2021 година, двата на Извршител Саветка Георгиева од Струмица. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |