**И.бр.2784/2023**

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај (преку Преку Полномошник Адвокатско друштво Кузмановски од Скопје )** од Скопје со седиште на ул."Никола Кљусев" бр.2 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1679/16 од 18.11.2016 на Нотар Трајко Маркоски Прилеп, против должникот **ДГПТУ САРА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица** од Струмица со седиште на ул:,,Ленинова'' бб ГТЦ Глобал/кат 2, **заложниот должник ДТУ МТ ПРОМЕТ-1 увоз-извоз ДООЕЛ од Струмица** со седиште на ул. „Дојранска“ бр.14, **заложниот должник ДГТУ увоз-извоз ДЕ-ЛУКС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица од Струмица** со и седиште на ул. „Ленинова“ бр. 44 ГТЦ Глобал/кат 2, за спроведување на извршување во вредност 52.692.412,00 ден., на ден 22.01.2024 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 61907 при АКН – Одделение за катастар на недвижности Прилеп, KO Прилеп со следните ознаки:

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен дел на зграда Г, со површина 2555 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен дел на зграда Г, со површина 2560 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат К4, број 1, намена на посебен дел на зграда Г, со површина 2309 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат М3 3, број 1, намена на посебен дел на зграда Г, со површина 2560 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 1, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 104 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 1, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 20 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 1, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 5 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 1, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 74 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 2, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 20 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 2, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 9 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 3, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 16 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 3, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 8 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 4, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 44 м2,

 КП бр.17761, дел 5, с.Ѓорѓиоски, број на објект 1, намена на зграда Б2-2, влез 1, кат ХС, број 5, намена на посебен дел на зграда ХС, со површина 137 м2,

**Сосопственост на 45/100 идеален дел на недвижност на заложниот должник ДТУ МТ ПРОМЕТ-1 увоз-извоз ДООЕЛ** која се наоѓа во владение на заложниот должник ДТУ МТ ПРОМЕТ-1 увоз-извоз ДООЕЛ и **сосопственост на 45/100 идеален дел на недвижност на заложниот должник ДГТУ увоз-извоз ДЕ-ЛУКС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица** која се наоѓа во владение на заложниот должник ДГТУ увоз-извоз ДЕ-ЛУКС ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица

Продажбата ќе се одржи на ден **14.02.2024 година во 11,00 часот** во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп бул: ,,Гоце Делчев" бр.44

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2784/2023 од 07.12.2023 година, изнесува **100.521.960,00 денари**, а согласно Поднесок од Доверителот примен кај Извршителот на ден 17.01.2024 година изнесува **67.014.640,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Договор за залог Хипотека во својство на извршна исправа ОДУ.бр. 1679/16 од 18.11.2016 година на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, Анекс бр 1 ОДУ.бр.550/17 од 27.04.2017 година од Нотар Трајко Маркоски од Прилеп кон договорот за залог хипотека ОДУ.бр.328/15 од Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од Законот за извршување) И.бр.3815/2016 од 20.10.2020 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица во корист на доверителот ДООПУТ БОНИ ТРЕЈД ЕКСПОРТ ИМПОРТ ДОО БАЊА ЛУКА; БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во **износ од 10.052.196,00 денари**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 13.02.2024 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.