



**ИЗВРШИТЕЛ**  
**Александра Заринска Дуровска**  
**именуван за подрачјето на**  
**Основен кривичен суд Скопје**  
**Основен граѓански суд Скопје**  
**ул.Народен фронт бр.13/10,**  
**П.фах 819 1001 Скопје**  
**23127-226**

**Образец бр.66**

**И.бр.284/2023**

Извршителот **Александра Заринска Дуровска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, сервис, ремонт и монтажа на лифтови ПРИМА ЛИФТ ДООЕЛ Скопје** со ЕДБ 4032010506186 и седиште на бул.Видое Смилевски Бато бр.14/17, засновано на извршната исправа Решение НПН бр.47/21 од 22.02.2021 на Нотар Дарко Стојкоски, против должникот **Друштво за градежништво и услуги АНСТЕДА КОНСТРАКШН ДОО Скопје** со ЕДБ 4080017568408 и седиште на бул.Крсте Мисирков бр.3, за спроведување на извршување во вредност 498.005,00 ден., на ден 22.12.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**  
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на должникот **Друштво за градежништво и услуги АНСТЕДА КОНСТРАКШН ДОО Скопје** запишана на имотен лист број 112996 за КО Кисела Вода 2 при АКН- Скопје означени како

- КП 457, дел 1, адреса ул.А.Митрев бр. 4, број на зграда 1, намена на зграда А2-1(станбени згради), влез 1, кат ПО, број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМЗП (гаражно место во затворен простор), со отворена површина од 13м2
- КП 457, дел 1, адреса ул.А.Митрев бр. 4, број на зграда 1, намена на зграда А2-1(станбени згради), влез 1, кат ПО, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМЗП (гаражно место во затворен простор), со отворена површина од 13м2
- КП 457, дел 1, адреса ул.А.Митрев бр. 4, број на зграда 1, намена на зграда А2-1(станбени згради), влез 1, кат ПО, број 8 намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМЗП (гаражно место во затворен простор), со отворена површина од 13м2

Продажбата ќе се одржи на ден **17.01.2024 година во 10,00 часот** во просториите на извршител **Александра Заринска Дуровска**, ул. Народен фронт бр. 13/10.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 284/2023 од 12.07.2023 година, намалена по предлог на доверителот изнесува

-гаражно место број 1 износ од 5.030,00 евра

-гаражно место број 5 износ од 5.030,00 евра

-гаражно место број 8 износ од 5.030,00 евра, во денарска противвредност по среден курс на НБ на РСМ на ден на плаќање, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување на извршител **Александра Заринска Дуровска**.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004679219 која се води кај АД Комерцијална Банка Скопје и даночен број 5080021510647, најдоцна до 16.01.2024 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник *Нова Македонија* и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**ИЗВРШИТЕЛ**  
Александра Заринска Дуровска

Д.-на: странките,

Град Скопје

Сопственици на посебни делови од зграда на ул.А.Митрев бр. 4

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

**Забелешка:** Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.