**И.бр.294/2022**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДПТ на големо и мало Нимекс ДОО увоз-извоз** од Скопје со ЕДБ 4030991129570 и седиште на ул.1557 бр.23 Скопје-Бутел, засновано на извршната исправа НПН бр.149/22 од 21.04.2022 на Нотар Јанко Милушев, против должникот **ДПГТУ МГ-ПРОАКТИВ ДОО узвоз-изоз** **Струмица** со ЕДБ 4080010510161 и седиште на ул.Балканска бр.4, за спроведување на извршување во вредност 682.223,00 ден., на ден 13.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-1/2 идеален дел од** КП.бр.702, викано место МЕТЛЕНИК, катастарска култура зз/н, класа 1, во површина од 6171 м2, **со вредност од 185.130,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.1643 КО Секирник** при АКН Струмица, која се наоѓа во сосопственост на должникот ДПГТУ МГ-ПРОАКТИВ ДОО узвоз-изоз Струмица и

-КП.бр.1013, викано место МЕТЛЕНИК, катастарска култура зз/н, класа 1, во површина од 1657 м2, **со вредност од 99.420,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.1664 КО Секирник** при АКН Струмица, која се наоѓа во сопственост на должникот ДПГТУ МГ-ПРОАКТИВ ДОО узвоз-изоз Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.09.2022 година, во 12.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.294/2022 од 13.09.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека-Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата на РСМ-МФ-УЈП и Налог за извршување врз недвижност И.бр.294/2022 од 02.09.2022 година, по чие барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |