 И.бр.403/2019

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Андреј Горгиевски од Кочани,  засновано на извршната исправа Пресуда П4 бр.24/17 од 27.04.2018 год. на Основен суд Кочани и Пресуда ГЖ-772/18 од 17.09.2018 год. на Апелационен суд Штип, против должникот Валентина Насева од Кочани,  за спроведување на извршување, на ден 08.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

кп. бр. 14198 двор на м.в. "4 јули" бр. 11 во површина од 380м2,

-кп. бр. 14198 земјиште под зграда на м.в. "4 јули" бр. 11 во површина од 101м2 и

-кп. бр. 14198 земјиште под пом. зграда на м.в. "4 јули" бр. 11 во површина од 29м2, опишана во листот Б-лист за земјиште од имотниот лист бр. 4640 КО Кочани и

-кп. бр. 14198 зграда 1 влез 1 кат 1 стан 1 на м.в. "4 јули" бр. 11 во површина од 103м2,

-кп. бр. 14198 зграда 1 влез 1 кат приземје пом. просторија на м.в. "4 јули" бр. 11 во површина од 25м2, опишана во листот В-лист за згради и делови од згради од имотниот лист бр. 4640 КО Кочани, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Валентина Насева.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.08.2022 година во 11,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266.

Почетната вредност на недвижноста изнесува 1.790.739,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л