**И.бр.428/21** Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Јордан Мидоски (преку полн.Адвокат Жарко Казанџиски од Прилеп)** од Прилеп со живеалиште на ул.„Ножот“ бр.4, засновано на извршната исправа П4-47/20 од 24.9.2021 на Основен суд Прилеп, против должникот **Рубинчо Јованоски** од Прилеп со живеалиште на ул:,,Самоилова'' бр.65, за спроведување на извршување во вредност 1.230.000,00 ден., на ден 12.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како земјиште (дворно место, земјиште под зграда), помошна просторија и стан- семејна куќа, лоѓии, балкони и тераси и гаража запишана во имотен лист бр. 33480 КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | | | Катастарска | | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | | класа | |
| 6796 | 3 |  | Самоилова | | |  | 5000 1 | |  | | 123 | | Право на сосопственост | |
| 6796 | 3 |  | Самоилова | | |  | 5000 2 | |  | | 14 | | Право на сосопственост | |
| 6796 | 3 |  | Самоилова | | |  | 5000 3 | |  | | 4 | | Право на сосопственост | |
| 6796 | 3 |  | Самоилова | | |  | 7000 | |  | | 200 | | Право на сосопственост | |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | | | кат | | број |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | 01 | | 2 |  | 96 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | 01 | |  |  | 22 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | МА | | 03 |  | 97 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | МА | |  |  | 6 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | ПР | | 1 |  | 56 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | ПР | |  |  | 29 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 1 | 1 | | | ХС | |  |  | 31 | | сосопственост |
| 6796 | 3 | Самоилова | | 2 | 1 | | | ПР | |  |  | 14 | | сосопственост |

запишана во имотен лист бр. 33480 при АКН КО Прилеп која се наоѓа во **соспственост на 1/4 идеален дел** на должникот - **Рубинчо Јованоски** од Прилеп

Продажбата ќе се одржи на ден 03.04.2024 година во 11:00 часот во просториите на КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп бул: ,,Гоце Делчев" бр.44.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.428/21 од 20.11.2023 година, изнесува 1.823.748,00 денари, а согласно Поднесок од Доверителот примен кај Извршителот на ден 12.03.2024 година намалена за 1/3 изнесува 1.215.832,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.428/21 од 05.07.2023 на Извршител КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп во корист на доверителот Јордан Мидоски од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **износ од 182.375,00 денари**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број мк5021020506542. **најдоцна до 02.04.2024 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.