И.бр.431/2014

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Николчо Николовски од Делчево,  засновано на извршната исправа Пресуда РОЖ-27/2014 од 05.02.2014 година на Апелационен суд Штип, против должникот Општина Делчево,  за спроведување на извршување, на ден 01.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностаозначена како:

Кп. бр. 2357 земјиште под зграда 2 на м.в. "Село" во површина од 54,93м2,

Кп. бр. 2357 земјиште под зграда 1 на м.в. "Село" во површина од 701,34м и

Кп. бр. 2357 градежно земјиште на м.в. "Село" во површина од 1931.09м2,

опишана во листот Б-лист за земјиште од имотниот лист бр. 991 КО Вирче, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Општина Делчеево, како и

Кп. бр. 2357 зграда 1 влез 1 кат пр. ДП на м.в. "Село" во површина од 237м2,

Кп. бр. 2357 зграда 1 влез 2 кат пр. ДП на м.в. "Село" во површина од 94м2,

Кп. бр. 2357 зграда 1 влез 3 кат пр. ДП на м.в. "Село" во површина од 128м2,

Кп. бр. 2357 зграда 1 влез 4 кат пр. ДП на м.в. "Село" во површина од 52м2,

Кп. бр. 2357 зграда 1 влез 4 кат пр. ПП на м.в. "Село" во површина од 5м2 и

Кп. бр. 2357 зграда 1 влез 5 кат 1 ДП на м.в. "Село" во површина од 195м2, опишана во листот В-лист за згради од имотниот лист бр. 991 КО Вирче, која се наоѓа во сопственост и во владение на должникот Општина Делчево.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.03.2024 година во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.431/2014 од 01.03.2024 година, изнесува 1.460.119,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на web странака на Комората на извршители.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Орце Гоцевски