|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Станислав Тасески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.501/2022** |
| **Охрид, Струга и** Дебар |  |  |  |
| **ул. Даме Груев бр.20А 1/1** |  |  |  |
| **тел. 046 251 079** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Станислав Тасески** од **Охрид** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **МАЈА МУСТРАКИНСКА** од Охрид со живеалиште на ул.„Никола Карев“ бр. 2-б Охрид, преку полномошник Адвокатско Друштво „КОСТОВСКИ“ од Охрид, засновано на извршната исправа **ВПП1-33/18 од 05.04.2019 г. на Основен суд Охрид и решение ВПП1-33/18 од 11.05.2021 г. на Основен суд Охрид,** против должниците / противници **ЕЛЕНА ДИМОНИЕВА** од Охрид со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр. 30 Охрид, **ТИХОМИР СТЕФАНОВИЌ** со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.5-Ц Охрид, **ЕМИЛИЈА ВЕЉАНОСКА-МАРИНОСКА** од Охридсо живеалиште на ул.„Јане Сандански“ бр.61Ѓ/3-30, **ГЕНОВЕВА ДИМОНИЕВСКА** од Охрид со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.19 Охрид, **АСПАСИЈА БАШЕСКА** од Скопје, со живеалиште ул.„Владимир Комаров“ бр.38 Скопје(ул.„23-ти Октомври бр.38 2/22), **ВЕСНА МАРКОСКА** од Охрид, со живеалиште на. ул.„Димитар Влахов“ бр.9 - а Охрид, **ИРЕНА ПОПОСКА** од Охрид со живеалиште на Бул.„Туристичка“ бр. 32 Охрид, **НИНА РИСТЕСКА** од Охрид со живеалиште на ул.„Лазо Трпоски“ бр. 31 Охрид, **ГТУД„ТРИМ“ ДОО** Охрид, со ЕМБС 5700248 и седиште на ул. Бул.„Туристичка“ бб Охрид, **МАГДАЛЕНА МАТОВСКА** од Охрид со живеалиште на ул.„Славеј Планина“ бр. 10-а Охрид и **БРАНКО СТЕФАНОВИЌ** од Охрид, со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.5-а Охрид за спроведување на извршување во вредност 34.197.250,00 ден., на ден 19.12.2023 година, го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена какоКП.бр.4311, дел 1 запишана во Имотен Лист бр. 90249 за КО:Охрид 4 при РСМ-АКН Одделение за катастар на недвижности Охрид, со следните ознаки:

* **ЛИСТ Б од Имотен Лист број: 90249 КО Охрид 4 и тоа :**

-**КП. бр. 4311**, дел 1, викано место/улица ВИДОБИШТА, катастарска култура гз, гнз, со површина од **3697 м2**, СОСОПСТВЕНОСТ ;

-Која е во СОСОПСТВЕНОСТ на странките/противниците и тоа :

-СТЕФАНОВИЌ БРАНКО, со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.5-А Охрид со дел на недвижност **15/72;**

- ДИМОНИЕВА ЕЛЕНАсо живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.3 Охрид, со дел на недвижност **1/72;**

-БАШЕВСКА АСПАСИЈА со живеалиште ул.„Владимир Комаров“ бр. 38/2/22 Скопје, со дел на недвижност **3/72;**

-ГТУД„ТРИМ“ ДОО Охрид, со седиште на ул. Бул.„Туристичка“ бб Охрид, со дел на недвижност **9/72;**

-ДИМОНИЕВСКА ГИНОВЕВА со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.19 Охрид, со дел на недвижност **6/72**;

-ЕМИЛИЈА ВЕЉАНОСКА-МАРИНОСКА со живеалиште на ул.„Јане Сандански“ бр.61Ѓ/3/30, со дел на недвижност **3/72;**

-МАГДАЛЕНА МАТОВСКА со живеалиште на ул.„Славеј Планина“ бр.10А Охрид, со дел на недвижност **15/72;**

-МАРКОСКА ВЕСНА со живеалиште на. ул.„Димитар Влахов“ бр.9А/8 Охрид со дел на недвижност **1/72**;

-МУСТРАКИНСКА МАЈА со живеалиште на ул.„Никола Карев“ бр.2В Охрид, со дел на недвижност **2/72;**

- ПОПОВСКА ИРЕНА со живеалиште на Бул.„Туристичка“ бр.32/1/6 Охрид, со дел на недвижност **1/72;**

- РИСТЕСКА НИНА со живеалиште на ул.„Лазо Трпоски“ бр. 31 Охрид, со дел на недвижност **1/72;**

-ТИХОМИР СТЕФАНОВИЌ со живеалиште на ул.„Питу Гули“ бр.5Ц Охрид, со дел на недвижност **15/72;**

**Продажбата ќе се одржи на ден 11.01.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Станислав Тасески од Охрид, на ул.„Даме Груев“ бр.20А 1/1 во Охрид.**

**Почетната вредност** на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.501/2022 од 09.11.2022 година, а намалена согласно предлогот од доверителот доставен во писмена форма на ден 28.04.2023 година изнесува **33.125.120,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на ова трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Прибелешка на Извршител Станислав Тасески од Охрид со Налог за извршување по чл.166 од ЗИ, И.бр.501/2022 од 12.08.2022 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која **изнесува 1/10 (една десеттина)** од утврдената вредност на предметната недвижност односно износ од **3.312.512,00 ден.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција** се врши на жиро сметката од извршителот Станислав Тасески од Охрид со бр. 200001950031926 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500402, **најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата** .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 денаод денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски по основ на продажбата и другите такси и трошоци што ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Станислав Тасески |

Д.-на: Обвивка на списи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полномошник на доверителот,

Должници/противници,

УЈП - РД Битола,

Дневен весник: Нова Македонија,

Комора на Извршители – електронски .

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.