**И.бр.549/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Финансиско друштво ПЕОН ДОО Струмица** со ЕДБ 4027996103480 и седиште на Бул.Маршал Тито бб Струмица, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.187/17 од 03.03.2017 на Нотар Данче Шеримова од Струмица, Нотарски акт ОДУ.бр.133/2018 од 16.02.2018 година на Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица и Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен на ден 26.02.2018 година, против **должникот** **Никола Т. Дончев** од Струмица, со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.45 и **заложните должници ДПТУГ АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје,** со ЕМБС 5674859 и седиште во Скопје, на ул.Орце Николов бр.182-А, **ДГИ** **ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ** **ДООЕЛ Струмица,** со ЕМБС 6506674 и седиште во Струмица, на ул.Гоце Делчев бб **и ДГПТУ САРА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица,** со ЕМБС 6516017 и седиште во Струмица, на ул.Васил Сурчев А1, лок.6, за спроведување на извршување во вредност 820.000,00 ден., на ден 13.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Стан, дел од заеднички простории и лифт и дел од дворно место, изграден на,**

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К5, број Л2-22, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 109 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К5, број Л2-22, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 7 м2,

запишана во **имотен лист бр.15801, за КО Струмица**, при АКН-Струмица, која се наоѓа **во сосопственост на** **заложните должници и тоа, 1/4 идеален дел на ДПТУГ АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, 1/4 идеален дел на ДГИ** **ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ** **ДООЕЛ Струмица и 2/4 идеален дел на ДГПТУ САРА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица,**

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 7 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, во површина од 3 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 19 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда Х, во површина од 30 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СД, во површина од 7 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, во површина од 21 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда Х, во површина од 302 м2,

-КП.бр.488, дел 5, адреса ЛЕНИНОВА БР.99, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број Л2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 56 м2,

запишана во **имотен лист бр.52128, за КО Струмица**, при АКН-Струмица, која се наоѓа **во сосопственост на** **заложните должници и тоа, 1/124 идеален дел на ДПТУГ АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, 1/124 идеален дел на ДГИ** **ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ** **ДООЕЛ Струмица и 2/124 идеален дел на ДГПТУ САРА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица и**

-КП.бр.488, дел 5, в.м.ЛЕНИНОВА БР.99, катастарска култура гз-гиз, во површина од 1932 м2,

-КП.бр.488, дел 5, в.м.ЛЕНИНОВА БР.99, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 1045 м2,

-КП.бр.488, дел 5, в.м.ЛЕНИНОВА БР.99, катастарска култура гз-зпз 2, во површина од 1147 м2,

запишана во **имотен лист бр.51982, за КО Струмица**, при АКН-Струмица, која се наоѓа **во сосопственост на** **заложните должници и тоа, 2/1128 идеален дел на ДПТУГ АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, 2/1128 идеален дел на ДГИ** **ТОТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ** **ДООЕЛ Струмица и 4/1128 идеален дел на ДГПТУ САРА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица.**

Продажбата ќе се одржи на ден **01.03.2023 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.549/2021 од 13.02.2023 година, изнесува **5.010.513,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителотФинансиско друштво ПЕОН ДОО Струмица ОДУ.бр.133/2018 од 16.02.2018 година, Налог за извршување врз недвижност И.бр.507/2021 од 17.05.2022 година, Налог за извршување врз недвижност И.бр.508/2021 од 17.05.2022 година и Налог за извршување врз недвижност И.бр.549/2021 од 09.09.2022 година, сите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |