|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Николче Диневски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд** |  |  | **И.бр.892/2021** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **ул. Д.Т.Ц. Шехерезада мезанин лок**. 7 |  |  |  |
| **тел. 047 230-040** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Николче Диневски од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ.4030993162028 и седиште на ул.Св Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ реден број 455/18 од 23.11.2018 на Нотар Елеонора Папазова од Битола, против должникот **Михаел Јосифовски** од Битола со живеалиште на ул.Бистра бр.70, за спроведување на извршување во вредност 4.767.562,00 ден., на ден 24.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и член 185 став (4) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот и заложен должник **Михаел Јосифовски** од Битола, запишана во **Имотен лист бр. 1649 за КО ТРНОВО-ВОН Г.Р.**, при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

**Имотен лист бр. 1649 за КО ТРНОВО-ВОН Г.Р.**

ЛИСТ А

Михаел Јосифовски, ул.Бистра 70, Битола, дел на недвижност 1/1

 ЛИСТ Б

КП 309/5, м.в. Петровица, култура Н, класа 5, површина 322 м2, право на сопственост

и идната недвижност предбележана во **Лист за предбележување на градба број 1713 за ТРНОВО-ВОН Г.Р.** при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, согласно со фактичката состојба и фазата на изведеност на идната градба утврдена со геодетски елаборат за посебна намена за утврдена фактичка состојба на идната градба, со следните ознаки :

 **Лист за предбележување на градба број 1713 за ТРНОВО-ВОН Г.Р.**

Број на катастарска парцела: 309/5

Податоци за лицата кои имаат право на градење, согласно одобрение за градење:

Михаел Јосифовски, Битола, Бистра 70, дел на право на градење 1/1

Ред.бр.1, влез 1, кат ПР, број 1, намена Стан, површина 36 м2,

Ред.бр.2, влез 1, кат МА, број 2, намена Стан, површина 35 м2,.

Продажбата ќе се одржи **на ден 17.05.2023 година во 12,00 часот** во просториите на извршител Николче Диневски – ДТЦ Шехерезада мезанин локал 7.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.892/2021 од 30.11.2021 година, изнесува **1.156.645,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службеност- хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000001024444 која се води кај Стопанска Банка АД Битола и даночен број МК5002007113600.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Николче Диневски |

Д.-на: Должник, доверител, Општина Битола

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето, или дел од него, се спроведува согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.