И.бр.1253/20

Извршителот **Томислав Џумеркоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Централна Кооперативна Банка АД Скопје**, засновано на извршната исправа ОДУ бр.132/19 од 05.9.2019 на Нотар Натали Ацеска, против должникот **Мери Јошевска** од Прилеп со живеалиште на ул Андон Слабејко бр.138, за спроведување на извршување во вредност 306.627,00 ден., на ден 26.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | култура | | | класа |
| 1047 |  | 0 | Горно Поле |  | нива | 2 | | 2096,42 | сопственост |

сето запишано во имотен лист бр.1779 за КО Долно Оризари при АКН ОКН за град Битола сопственост на должникот Мери Јошевска.

Продажбата **ќе се одржи на ден 26.01.2023 година во 10.00 часот** во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1253/20 од 14.11.2022година, **изнесува 314.463,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остнуваат врз недвижноста по нејзината продажба.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.