**И.бр.1350/19**

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Национално Биро за Осигурување Скопје преку Адвокат М-р Емил Паришко, против должникот Рубинчо Огненоски од Прилеп с.Пашино Рувци, за спроведување на извршување во вредност 1.352.417,00 ден., на ден 14.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: сопственост на должникот Рубинчо Огненоски

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| Основен | дел | култура | | | класа |
| 1067 |  | 0 | балталук | зз | н | 3 | | 4146,76 | сопственост |

сето запишано во имотен лист бр.872 за КО Пашино Рувци при АКН ОКН за град Прилеп

Продажбата **ќе се одржи на ден 03.10.2022 година во 09.00 часот** во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1350/19 од 14.06.2021година,намалена за 1/3 од утврдената вредност изнесува **82.950,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остаануваат на купувачот по продажбата.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста (односно гаранција од износ 12.440,00 денари).

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.