И.бр.1487/19

Извршителот **Томислав Џумеркоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од од доверителот/предлагачот **Крсте Рујаноски преку Адвокат Слободан Киселоски** од Прилеп со живеалиште на ул„Мице Козар“бр.70-а, засновано на извршната исправа ВПП1-68/18 од 22.05.2019 на Основен суд Прилеп, против должникот/противникот **Бобан Рујаноски**,**Мартин Рујаноски**,**Мимоза Рујаноска** сите со живеалиште на ул.Мице Козар бр.70а Прилеп и **РСМ застапувана од ДПРСМ**, за спроведување на извршување на физичка делба, на ден 31.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како куќа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 10329 | 1 | М.Козар 70а | 1 | 1 | 01 | 2 | Стан во сем. | 65 | сосопственост |
| 10329 | 1 | М.Козар 70а | 1 | 1 | ПО | 0 | Помошна просторија | 64 | сосопственост |
| 10329 | 1 | М.Козар 70а | 1 | 1 | ПР | 10 | Стан во сем. | 65 | сосопственост |
| 10329 | 1 | М.Козар 70а | 1 | 1 | ХС |  | Помошна просторија | 21 | сосопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.29142** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп со право на сосопственост на 1/9 на Мимоза Рујаноска, 2/3 на Крсте Рујаноски, 1/9 на Бобан Рујаноски и 1/9 на Мартин Рујаноски на износ од 1.668.408,00 денари.

Како и недвижноста означена како дворно место

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | класа | |
| 10329 | 1 |  | М.Козар |  | ДМ | |  | 366 | | сосопственост | |
| 10329 | 1 |  | М.Козар |  | Зпз 1 | |  | | 94 | сосопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.52944** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп со право на сосопственост на, 2/3 на Крсте Рујаноски, 1/3 на Република Северна Македонија на износ од 1.050.420,00 денари

Продажбата ќе се одржи на ден 06.11.2022 година во 10.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1487/19 од 25.01.2022 година, изнесува 1.668.408,00 денари за недвижноста во имотен листбр.29142 за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп , како и износ од 1.050.420,00 денари за недвижноста во имотен лист бр.52944 за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остануваат врз недвижноста по спроведување на извршувањето. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.