И.бр.771/21

Извршителот **Томислав Џумеркоски** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Денар кредити ДООЕЛ Прилеп**, засновано на извршната исправа ОДУ бр.416/20 од 17.9.2020 на Нотар Наташа Велеска, против должникот **Филип Трајкоски** од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 680.750,00 ден., на ден 10.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради,посебни делови од згради идруги објекти за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адрес(улица и куќен број на зграда) | Бр.на зграда | Намена на згр.превземени при кон. На под. Од стариот ел.систем | Влез/Кат/број на посебен/заеднички дел од згада | Намена на посебен/заед.дел од зграда | Внатешна површнина во м2 | Сосопственост/сосопственост/заедничка сопственот |
| Основен | дел | Влез | кат | Број |
| 12260 | 0 | струшка | 1 | А1-1 | 1 | ПО | 1  | П | 15 | сопственост |
| 12260 | 0 | струшка | 1 | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 61 | сопственост |
| 12260 | 0 | струшка | 1 | А5-4 | 1 | ПР | 1 | П | 10 | сопственост |

сето запишано во **имотен лист бр.19314** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на **ден 09.02.2023 година во 11.00 часот** во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски.

Почетната вредност на недвижноста, намалена за 1/3 од утврдената вредност на предлог на доверителот , **изнесува 975.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености кои остануваат врз недвижноста по продажбата. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 146.245,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.