|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 929/2022 |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/предлагач Зорица Масева од Штип со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.27 преку полномошник Адвокат Лидија Јосифова од Штип,  засновано на извршната исправа ВПП1.бр.22/19 од 02.11.2020 година на Основен суд Штип, спрема противниците Ванчо Патраклиев од Штип со живеалиште на ул.Широк Дол бр.15/11 и Зорица Арсова од Штип со живеалиште на ул.бул.ЈНА бр.3/11, за спроведување на извршување, на ден 10.04.2023 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист број 14053 за КО Штип 3 со ознаки:

-КП.бр.6555, адреса Славчо Стојменски 15, број на зграда 2, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена СТ, површина 40 м2,

во сосопственост на Зорица Масева, Зорица Арсова и Ванчо Патраклиев, сите од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.05.2023 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 18.10.2022 година а по предлог на предлагачот (согласно чл.185 од ЗИ) е намалена и изнесува 1.107.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари и службености.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.