|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  **И.бр.165/2023** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите **МАРЈАН ТОДОРОСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул.''Пане Талески" бр.63 Прилеп и **ЗОРАН ПЕТРЕСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Димо Наредникот" бр.50 Прилеп, засновано на извршната исправа К-70/22 од 25.2.2022 на Основен суд Прилеп, против должникот **САШКО КУНОСКИ** од Скопје со живеалиште на ул."Темко Попов" бр.12 В Скопје, за спроведување на извршување во вредност 834.400,00 денари, на ден 04.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 792 |  | 0 | ТУРСКИ ГРОБИШТА |  | нива |  4 | 9200.67 | Право на сосопственост |

запишана во имотен лист бр. 421 при АКН КО Миладиновци-Вонград која се наоѓа во сосопственост на идеален дел од ½ на должникот САШКО КУНОСКИ.

 Продажбата ќе се одржи на ден 27.09.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп на ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната проценета вредност на предметната недвижност на идеалениот дел од ½ со површина од 4.600,34 м2 во сосопственост на должникот **САШКО КУНОСКИ**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.165/2023 од 20.06.2023 година, изнесува 1.358.043,00 денари, а согласно Поднесок од доверителите примен кај извршителот на ден 04.09.2023 година намалена за 1/3 изнесува **905.362,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: И.бр.165/2023-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) од 06.02.2023 година на Извршител Каролина Таневска Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 135.804,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до 26.09.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.