|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и** **Кичево** |  |  | **И.бр.1897/22** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ** од Скопје со и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Васил Иљоски бр.14, засновано на извршната исправа ОДУ бр.779/19 од 27.05.2019 на нотар Башким Елези од Гостивар, против должникот **Земри Иљјази** од Гостивар со и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул 100 бр.ББ с.Градец, и должникот **Насуф Иљјази** од Гостивар со и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул 100 бр.ББ с.Градец за спроведување на извршување во вредност 877.822,00 ден., на ден 25.01.2023 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б

- КП.бр.1800, дел 1, викано место /улица СЕЛО, кат.култура Л, кат.класа 3, површина од 398 м2, СОПСТВЕНОСТ, запишана во **имотен лист бр.859** при АКН Гостивар со следните ознаки: **КО Зубовце**, која се наоѓа во сопственост на должникот **Земри Иљјази** од Гостивар,

Продажбата ќе се одржи на ден **20.02.2023** година во **7:30 часот** во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 Гостивар.Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз чл.177 од ЗИ ) и.бр.1897/22 од 09.12.2022 на извршителот Чедомир Личковски изнесува **491.132,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :-Решение за привремена мерка за обезбедување на непарично побарување ВПП.2БР.50/20 од 26.10.2022 од Основен Суд Гостивар - Решение за стечајна постапка ст.бр.45/19 од 19.09.2019 год. на Основен суд Гостивар-Налог за Извршување кај пристапување кон извршување и.бр.1064/2019 од 25.06.2019 год на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар -Налог за Извршување и.бр.454/2019 од 10.06.2019 год на Извршител Весна Јакимовска од Гостивар -Налог за Извршување и.бр.68/2019 од 30.05.2019 год на Извршител Весна Јакимовска од Гостивар -Налог за Извршување и.бр.22/2019 од 30.05.2019 год на Извршител Весна Јакимовска од Гостивар - Налог за Извршување и.бр.1897/22 од 16.11.2022 год на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Чедомир Личковски |