|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.3008/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје** со седиште на ул."Орце Николов" бр54 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.261/21 од 24.3.2021 на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, против должникот **Друштво за производство, трговија и услуги ВАНЕСКИ, увоз - извоз, Прилеп ДООЕЛ-во стечај преку Стечаен управник Емилија Котеска од Прилеп** со седиште на ул.„Шар Планина“ бр.1 - Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 1.416.776,00 денaри, на ден 15.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПОВТОРНА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 12473 | 1 | М.ТИТО | 5 | 3 | ПО | 0 | ДП | 295 | сопственост |

сопственост на должникот **Друштво за производство, трговија и услуги ВАНЕСКИ, увоз - извоз, Прилеп ДООЕЛ-во стечај** запишана во имотен лист бр.66660 при АКН КО Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.10.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.3008/2022 од 28.06.2023 година, изнесува 4.210.299,00 денари, а согласно Поднесок од доверителот примен кај Извршителот на ден 14.08.2023 година во износ од **2.806.632,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на повторното второ јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:договор за залог (Хипотека) Оду бр.261/21/24.03.2021 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп во корист на доверителот Шпаркасе банка АД Скопје, И.бр.2465/2022-Налог за извршување врз недвижност од 28.10.2022 година на Извршител Каролина Таневска Прилеп во корист на доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ДИРОКО, Илија ДООЕЛ увоз –извоз Кавадарци, И.бр.3008/2022-Налог за извршување кај пристапување кон извршување од 27.12.2022 година на Извршител Каролина Таневска Прилеп во корист на доверителот Шпаркасе банка АД Скопјe,И.бр.3007/2022-Налог за извршување кај пристапување кон извршување од 27.12.2022 година на Извршител Каролина Таневска Прилеп во корист на доверителот Шпаркасе банка АД Скопјe.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од **421.030,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број MK5021020506542 најдоцна до 02.10.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.