|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.919/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК БАНКА АД Скопје** со седиште на ул."Народен Фронт" бр.19А Скопје-Центар, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.443/11 од 27.6.2011 година на Нотар Трајко Маркоски Прилеп и Нотарски акт ОДУ бр.118/18 од 23.01.2018 година на Нотар Трајко Маркоски Прилеп против должниците **Друштво за производство и трговија ПЕЛА ТРАНС ДООЕЛ с. Мажучиште, Прилеп** со седиште во с.Мажучиште-Прилеп, **МИРЕ СИНАДИНОСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Илија Дреноски" бр.26, Прилеп, **ТРАЈАНКА СИНАДИНОСКА** од Прилеп со живеалиште на ул."Илија Дреноски" бр.26, Прилеп за спроведување на извршување во вредност 5.061.568,00 денари, на ден 03.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПОВТОРНА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | | | Катастарска | | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | | класа | |
| 22483 | 21 | 0 | К.Абрашевиќ | | |  | двор | | 0 | | 321.89 | | Право на сосопственост | |
| 22483 | 21 | 1 | К.Абрашевиќ | | |  | Под зграда | | 0 | | 121.95 | | Право на сосопственост | |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | | | кат | | број |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | 01 | | 01 | Стан во семејна згр, | 101 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | МА | | 01 | Стан во семејна згр, | 89 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | ПР | | 01 | Стан во семејна згр, | 63 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | 01 | | 01 | Лоѓии,балкони, тераси | 29 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | МА | | 1 | Лоѓии,балкони, тераси | 6 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | ХС | |  | пп | 55 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | ПР | |  | гаража | 18 | | Право на сосопственост |
| 22483 | 21 | К.Абрашевиќ 26 | | 1 | 1 | | | СУ | |  | пп | 44 | | Право на сосопственост |

запишана во имотен лист бр. 33740 при АКН КО Прилеп која се наоѓа во владение во сосопственост на по ½ на должниците **МИРЕ СИНАДИНОСКИ** од Прилеп и **ТРАЈАНКА СИНАДИНОСКА** од Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден 31.08.2022 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр. 919/2022 од 16.05.2022 година на извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп**, изнесува **9.589.409,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на повторното прво јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт за анекс кон договор за залог-Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ-бр.118/18 од 23.01.2018 година на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, Договор за залог-Хипотека бр.28-19-27/7 од 14.08.2018 година на Министерство за финасии-УЈП-Регионала дирекција Прилеп, заосновано заложно право хипотека од прв ред врз основа на нотарски акт Договор за залог ОДУ бр.443/11 од 27.6.2011 година на Нотар Трајко Маркоски Прилеп во корист на заложниот доверител TTK Банка АД Скопје и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.920/2022 од 28.03.2022 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 958.941,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 30.08.2022 година.**

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.