|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.162/2019** |
|  |  |  | **И.бр.163/2019** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување **И.бр.162/2019** од доверителот **Комерцијална банка АД Скопје-филијала Прилеп** со седиште на ул.„Мице Козар“ бр. 1, засновано на извршната исправа Решение НПН.бр.39/17 од 01.3.2017 на Нотар Дано Рошкоски од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 379.336,00 денари и **И.бр.163/2019** оддоверителот **Комерцијална банка АД Скопје-филијала Прилеп** со седиште на ул.„Мице Козар“ бр. 1, заосновано на извршната исправа Решение НПН.бр.40/17 од 01.03.2017 година на Нотар дано Рошкоски од Прилеп против **законскиот наследник на должникот поранешен-Киро Атанасоски од Прилеп, согласно оставинско Решение О.бр.331/2023 УДР.бр.36/2023 од 21.03.2023 година на нотар Нашата Велеска од Прилеп- должникот СЛАЃАНА АТАНАСОСКА од Прилеп** со живеалиште на ул."Александар Македонски" бр.434 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 132.293,00 денари, на ден 11.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 614 |  | 0 | РОСТО |  | НИВА | 5 | 3756.92 | сопственост |
| 1859 |  | 0 | СЕЛО | гз | гиз | 0 | 340.42 | сопственост |
| 1859 |  | 2 | СЕЛО | ГЗ | ЗПЗ | 0 | 28.02 | сопственост |
| 1859 |  | 1 | СЕЛО | ГЗ | ЗПЗ | 0 | 153.31 | сопственост |
| 1646 |  | 0 | СЕЛО |  | НИВА | 4 | 1620.59 | сопственост |
| 1860 |  | 0 | СЕЛО |  | ГРАДИНА | 3 | 515.17 | сопственост |

запишани во имотен лист бр. 51 при АКН Ореовец кои се наоѓаат во владение на должникот **СЛАЃАНА АТАНАСОСКА-законски наследник согласно Решение О.бр.331/2023 УДР.бр.36/2023 од 21.03.2023 година на нотар Нашата Велеска од Прилеп**.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.02.2024 година во 13,00 часот во просториите на Извршител Каролина Таневска Прилеп бул. ,,Гоце Делчев" бр.44 Прилеп.

Проценетата вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.162/2019 и И.бр.163/2019 од 21.12.2023 година, изнесува **1.859.475,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижностите под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање од кои:

-Вкупната проценета вредност на градежна земја на КП бр.1859 за КО Ореовец **во износ од 320.415,00 денари,**

-Вкупната проценета вредност на градежна земја на КП бр.1860 за КО Ореовец **во износ од** **316.725,00 денари,**

-Вкупната проценета вредноста на градежна земја на КП бр.1646 за КО Ореовец **во износ од 996.915,00 денари,**

-Вкупната проценета вредноста на градежна земја на КП бр.614 за КО Ореовец **во износ од 225.420,00 денари,**

 **Напомена:Недвижностите може да се продаваат и издвоено.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:Договор за залог-Хипотека Оду број-300/2022/09.05.2022 на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп во корист на доверителот Финансиско друштво Цемак-Кредити-ДОО Прилеп, Налог за извршување на недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.162/2019 и И.бр.163/2019 од 03.11.2023 година на Извршител Каролина Таневска од Прилеп.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број мк5021020506542 најдоцна до 06.02.2024 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.