|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.948/2018** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, Скопје, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ бр.52/04 од 27.04.2004 година, нотарски акт ОДУ.бр. 115/07 од 04.10.2007 година и нотарски акт ОДУ.бр. 151/07 од 21.12.2007 година, сите три на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот-заложниот должник Влатко Иваноски од Прилеп со живеалиште на Ул.„Трајко Николоски“ бр.68 Прилеп, поранешниот заложен должник Цане Иваноски од Прилеп со живеалиште на ул. „Трајко Николоски“ бр. 68 и должникот Димо Димков од Прилеп со живеалиште на ул. „Ѓорѓи димитров“ бр. 22-а, за спроведување на извршување во вредност 15.219.200,00 денари на ден 07.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите по подолунаведениот редослед и тоа сопственост на заложен должник Влатко Иваноски од Прилеп, како следува со следните ознаки:

1.Недвижност-стан-кат од деловно станбен објект во Прилеп запишанo во Имотен лист број 32778 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Влатко Иваноски од Прилеп, што се води во лист В, на Кп.бр. 23615/2, на ул.„Моша Пијаде“, зграда 1, влез 1, кат 02, стан намена 570 во површина од 318 м2, кат 02 (балкони) од 29 м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **9.542.080,00 денари** како почетна цена за прва продажба на недвижноста. Земјиште под зграда Кп.бр. 23615/2 на ул.„Моша Пијаде“,во површина од 505.08 м2, вредноста на предметната недвижноста **НЕ СЕ УТВРДУВА** односно не се врши пресметување на неговата пазарна вредност, бидејќи истата е пресметана преку пазарната вредност на градежниот објект.Двор Кп.бр. 23615/2 на ул. „Моша Пијаде“ со површина од 181.73 м2, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **279.410,00 денари** како почетна цена за прва продажба на недвижноста.

2. ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Стан | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 23615 | 2 | 1 | 1 | МА |  | М. ПИЈАДЕ | 511 | 32 | 831 |
| 23615 | 2 | 1 | 1 | МА | 1 | М. ПИЈАДЕ | 513 | 77 | 831 |
| 23615 | 2 | 1 | 1 | МА | 1 | М. ПИЈАДЕ | 509 | 12 | 831 |
| 23615 | 2 | 1 | 1 | МА | 2 | М. ПИЈАДЕ | 513 | 67 | 831 |
| 23615 | 2 | 1 | 1 | МА | 2 | М. ПИЈАДЕ | 509 | 6 | 831 |

сопственост по Имотен лист број 32778, за КО-Прилеп, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на вкупен износ од **4.354.503,00 денари** како почетна цена за прва продажба на недвижноста и тоа: за Ходник (Х1 и Х2) згр.бр.1, кат МА на КП бр.23615/2 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **704.987,00 денари**, за Станбен простор згр.бр.1, кат МА (ст.бр.1), КП бр.23615/2 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **1.946.235,00 денари** и за станбен простор-згр.бр.1, кат МА (ст.бр.2), КП бр.23615/2 **СЕ УТВРДУВА** на износ од **1.703.281,00 денари.**

3.Недвижност што се води во лист Б на Кп.бр. 23615 дел 7 м.в. „М.ПИЈАДЕ“ култура пасиште класа 1 во површина од 311.16 м2 со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник запишано во Имотен лист број 34936 за КО-Прилеп, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **478.409,00 денари** како почетна цена за прва продажба на недвижноста и

4.Недвижност што се води во лист Б на Кп.бр. 23615 дел 9 м.в. „М.ПИЈАДЕ“ култура пасиште класа 1 во површина од 305.28 м2 со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник запишано во Имотен лист број 34936 за КО-Прилеп, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **469.368,00 денари** како почетна цена за прва продажба на недвижноста.

**Напомена:Недвижностите може да се продаваат и издвоено.**

Продажбата ќе се одржи на ден 24.08.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул. Кузман Јосифовски-Питу бр.67.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.948/2018 од 04.04.2023 година.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Договор за залог-хипотека ОДУ бр.52/04 од 27.04.2004 година, нотарски акт ОДУ.бр. 115/07 од 04.10.2007 година и нотарски акт ОДУ.бр. 151/07 од 21.12.2007 година, сите три на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје, Оду.бр.201/02 од 30.10.2002 година на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.948/2018 од 12.11.2018 година на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број мк5021020506542 најдоцна до 23.08.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.