|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  **И.бр.658/2018** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје со седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 3, Скопје, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ.бр. 01/08 од 03.01.2008 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должниците „ФИЛИСТЕ“ ДООЕЛ - Прилеп со седиште на ул. „Дебарца“ бр. 14а, Прилеп и заложните должници Стеван Анѓелески од Прилеп со живеалиште ул. „Дебарца“ бр. 14а, Прилеп и Трајче Анѓелески од Прилеп-преку посебен старател Адвокат Николина Цанеска од Прилеп со живеалиште на ул. „Дебарца“ бр. 14а, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 1.300.000,00 денари, на ден 27.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Број | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 5752 | 0 | 2 | 001 | ПР | 000 | Дебарца 14 | Помошни згради | 19 | 831 |
| 5752 | 0 | 1 | 001 | 01 | 001 | Дебарца 14 | Стан во семејна зграда | 39 | 831 |
| 5752 | 0 | 1 | 001 | ПР | 001 | Дебарца 14 | Стан во семејна зграда | 14 | 831 |

1.На заложниот должник Трајче Анѓелески од Прилеп-преку посебен старател Адвокат Николина Цанеска од Прилеп, запишана на Имотен лист број 3205 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп и нелегалниот објект како составен дел на легалниот објект со неутврдено право на сопственост згр.3 застроен на Кп.бр. 5752 истото прибележано во имотен лист лист број 3205 согласно Записник за попис на предметната недвижност И.бр.658/2018 од 06.04.2022 година и Геодетски елаборат за посебни намени на вештото лице Друштво за Геодетски работи "ДАЛТА-геоинженеринг" Прилеп Тони Јорданоски, овластен геодет од 27.04.2022 година.

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Број | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 5751 | 2 | 1 | 001 | ПР | 001 | Дебарца 14А | Стан во семејна зграда | 40 | 831 |
| 5751 | 2 | 1 | 001 | СУ | 001 | Дебарца 14А | Стан во семејна зграда | 22 | 831 |
| 5751 | 2 | 2 | 001 | ПР | 000 | Дебарца 14А | Помошни згради | 19 | 831 |

2.На заложниот должник Трајче Анѓелески од Прилеп преку посебен старател Адвокат Николина Цанеска од Прилеп, запишана на Имотен лист број 33340 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп и нелегалните објекти како составен дел на легалниот објект со неутврдено право на сопственост згр.1 кат МА и згр.3 застроени на Кп.бр. 5751/2 истите прибележани во имотен лист број 33340 согласно Записник за попис на предметната недвижност И.бр.658/2018 од 06.04.2022 година и Геодетски елаборат за посебни намени на вештото лице Друштво за Геодетски 27.04.2022 година.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2023 година** во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп-И.бр.658/2018 од 25.05.2022 година, изнесува и тоа: за недвижност под број 1 износ од 758.102,00 денари, а согласно Поднесок од доверител примен кај Извршителот на ден 06.09.2022 година намалена за 1/3 во износ од **505.401,00 денари** и за недвижност под број 2 износ од 1.793.944,00 денари,а согласно Поднесок од доверител примен кај Извршителот на ден 06.09.2022 година намалена за 1/3 во износ од **1.195.963,00 денари или во вкупна вредност во износ од 1.701.364,00 денари** под кој недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

**Напомена: Недвижностите се продаваат како целина заедно од причина што приземјето претставува една функционална целина.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености и тоа: со заложно право-хипотека од прв ред врз основа на договор за залог ОДУ.01/08 од 03.01.2008 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, Налог за извршување врз недвижност И.бр.658/2018 од 20.08.2018 година на Извршителот Јане Митрески од Прилеп и Заклучок И.бр.658/2018 од 10.08.2022 година на Извршителот Каролина Таневска од Прилеп во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.1318/12 од 21.03.2019 година на Извршител Менка Мицеска од Прилеп во корист на доверителот Ангела Петреска преку законски застапник Јулијана Столевска и др. и Записник за попис на предметната недвижност по чл.239-а ст.1 од ЗИ-И.бр.658/2018 од 06.04.2022 година од Извршителот Каролина Таневска од Прилеп во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје,

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во **износ од 255.205,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 26.10.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.