И.бр.60/2026

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од **заложен доверител Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул. Максим Горки бр. 6, засновано на извршната исправа Нотарски акт - Договор за хипотека ОДУ бр.824/21 од 21.09.2021 на Нотар Дарко Стојкоски и Нотарски акт ОДУ бр.823/21 од 21.09.2021 на Нотар Дарко Стојкоски, против **должникот Друштво за внатрешен и мегународен транспорт, трговија и услуги КАПИТОЛ ЛОГИСТИКС ГРУП ДООЕЛ увоз - извоз Скопје** од Скопје со ЕДБ 4043019527021, ЕМБС 7366710 и седиште на ул.Боро Тодоровиќ бр.55, **должникот - заложен должник Александар Митев** од Скопје со живеалиште на ул.Боро Тодоровиќ бр.55, **должникот - заложен должник Роберт Митев** од Скопје со живеалиште на ул.Боро Тодоровиќ бр.55, **должник - гарант Живко Митев** од Скопје со живеалиште на ул.Боро Тодоровиќ бр.55 и **должник – гарант – брачен другар како согласна страна Маријана Цветаноска** од Струга со живеалиште на ул. с.Враништа ББ **преку полномошник Адвокат Стојан Анѓелески од Скопје**, за спроведување на извршување во вредност 6.417.228,00 ден., на ден 07.04.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО КО ГАЗИ БАБА запишана во имотен лист бр. 714 при АКН на РСМ – центар за катастар на недвижности Скопје, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, доградби и надградби сега и во иднина и сите дополнително изградени површини и површини кои заложниот должник ги стекнал врз основа на Решение за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, а кои претставуваат градежна и технолошка фунционална целина и се во функција на непречено и редовно користење на предметот на залог, со следните ознаки:

- **Лист Б – Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, викано место/улица 0, катастарска култура ГЗ / ГНЗ, со површина од 154 м2,**
- **Лист Б – Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, викано место/улица 0, катастарска култура ГЗ / ЗПЗ 1, со површина од 69 м2,**
- **Лист Б – Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, викано место/улица 0, катастарска култура ГЗ / ЗПЗ 2, со површина од 59 м2,**
- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Б.ТОДОРОВИЌ 55, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 16 м2.**

и недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО ГАЗИ БАБА, запишана во имотен лист бр. 45486 при АКН на РСМ – центар за катастар на недвижности Скопје, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, со следните ознаки:

- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Б.ТОДОРОВИЌ 55, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П со внатрешна површина од 16 м2,**
- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Б.ТОДОРОВИЌ 55, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 45 м2,**
- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) 518 БР.55, број на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 57 м2,**
- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) 518 БР.55, број на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 4 м2,**
- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) 518 БР.55, број на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П со внатрешна површина од 55 м2,**
- **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 1827, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) 518 БР.55, број на зграда/друг објект 2, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 52 м2**

во сосоптвеност на **должникот - заложниот должник Александар Митев** од Скопје и **должникот - заложниот должник Роберт Митев** од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.05.2026** година во **12:00** часот во просториите на **Извршителот Кети Арсова од Скопје, на бул. Илинден бр. 48-2/4 Скопје.**

Почетната вредност за недвижноста А1-1 Станбен објект број 1, со вкупна површина од 77 м2, вредноста на недвижноста се утврдува во износ од **54.471,00 ЕВРА** во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на продажбата, за недвижноста А-1 Станбен објект број 2, со вкупна површина од 168 м2, вредноста на недвижноста се утврдува во износ од **94.268,00 ЕВРА** во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на продажбата и за градежно земјиште на КП 1827 со вкупна површина од 282 м2, вредноста на недвижноста се утврдува во износ од **19.969,00 ЕВРА** во денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на продажбата. Станбените објекти се изградени на една катастарска парцела и користат заеднички влез во дворот и заеднички комуникациски патеки и претставуваат еден имотен комплекс. Вредноста на предметната недвижност како една функционална целина **СЕ УТВРДУВА** на износ од **168.708,00 ЕВРА,** во

денарска противвредност според среден курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:
- Налог за извршување врз недвижност за И.бр.60/2026 од 26.02.2026 година на Извршител Кети Арсова од Скопје,
- Засновано Право на залог Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр. 824/21 од 21.09.2021 година на Нотар Дарко Стојкоски во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.
Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.
На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.
Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240040002306008 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број MK5032011501041, **со цел на дознака гаранција за И. бр. 60/2026, најдоцна до 05.05.2026 година**.
На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.
Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.
Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.
Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Кети Арсова