|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.351/2023** |

Извршителот **Кети Арсова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул. Максим Горки бр. 6, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Солемнизација – договор за залог врз недвижност Хипотека ОДУ број 23/21 од 24.3.2021 година на Нотар Сашо Василевски, против должникот - заложен должник **Славомир Серафимовски** од Тетово со ЕМБГ /// и живеалиште на ул.Партизанска бр.23, за спроведување на извршување во вредност 2.833.055,00 ден., на ден 03.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност која се наоѓа во Скопје, за КО ЦЕНТАР 1, запишана во имотен лист бр. 109573 при АКН на РСМ – центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби и адаптации изградени со или без правен основ кои претставуваат неделива целина со недвижниот имот предмет на залог, со примена на начелото на акцесорност и екстензивност, со следните ознаки:

* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 5161, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.ДОМБАС, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат МА, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 5 м2,**
* **Лист В – Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост, број на катастарска парцела основен 5161, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.ДОМБАС, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда- влез 1, кат МА, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ со внатрешна површина од 76 м2**

сопственост на должникот Славомир Серафимовски.

Продажбата ќе се одржи на ден **23.08.2023** година во **12:00** часот во просториите на **Извршителот Кети Арсова од Скопје, на бул. Илинден бр. 48-2/4 Скопје**.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Keти Арсова, изнесува **85.097,00 ЕВРА**, во денарска противвредност според среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Засновано Право на залог Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр. 23/21 од 24.03.2021 година на Нотар Сашо Василевски во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје,

-Налог за извршување врз недвижност за И.бр.351/2023 од 11.05.2023 година на Извршител Кети Арсова од Скопје,

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување за И.бр.352/2023 од 12.05.2023 година на Извршител Кети Арсова од Скопје,

-Предбележување – Условно укнижување УЗП 5404/2023 од 23.06.2023 година на Нотар Весна Дончева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240040002306008 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број МК5032011501041, **со цел на дознака гаранција за И. бр. 351/2023, најдоцна до 22.08.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кети Арсова |