|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1916/2018** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АД ЕЛЕМ во Државна сопственост Скопје, Подружница РЕК ОСЛОМЕЈ с.Осломеј Кичево преку пол.адв.Војин Илијески Гостивар  засновано на извршната исправа П4.бр.64/17 на Основен суд Гостивар и ГЖ.бр.293/18 на Апелационен суд Гостивар, против должникот Богољуб Милески, сега бивш (починат) од с.Осломеј, Кичево, а сега против должниците согласно пресуда П4.бр.15/2021 на Основниот суд Кичево, врз основа на чл.19 став 3 в.в став1 од ЗИ, Мишко Милески од Кичево со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.419 Кичево и Мирјана Јолеска од Кичево со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.57-10 Кичево, за спроведување на извршување во вредност 6.740.655,00 денари на ден 14.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижности сопственост на должникот Мишко Милески од Кичево опишани **во Имотен лист бр.235 за КО ОСЛОМЕЈ со следниве катастарски индикации и тоа :**

- КП.бр.347 на викано место /улица Орешец,катастарска култура зз л, катастарска класа 3, во површина од 5817м2, со проценета вредност од 930.720,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

- КП.бр.347 на викано место /улица Орешец,катастарска култура зз л, катастарска класа 4, во површина од 5655м2 со проценета вредност од 791.700,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

- КП.бр.425 дел 1 на викано место /улица Пауница,катастарска култура зз ов, катастарска класа 3 во површина од 3509м2 со проценета вредност од 1.754.500,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,,

- КП.бр.426 на викано место /улица Пауница,катастарска култура зз л , катастарска класа 3 во површина од 676м2 со проценета вредност од 338.000,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на од недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

- КП.бр.443 дел 1 на викано место /улица Пауници,катастарска култура зз л, катастарска класа 3 во површина од 40м2 со проценета вредност од 6.400,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

- КП.бр.443 дел 2 на викано место /улица Пауници,катастарска култура зз гр, катастарска класа 3 во површина од 6м2 со проценета вредност од 960,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

-КП.бр.425,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) с.Осломеј, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 14м2,

КП.бр.425,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) с.Осломеј, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 62м2, со КП.бр.425, дел 1 ,на викано место /улица Пауница,катастарска култура гз зпз1, во површина од 92м2, со проценета вредност од 1.766.751,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижностите под која недвижностите не можат да се продадат на првото усно јавно наддавање,

-КП.бр.425,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) с.Осломеј, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 20м2,

КП.бр.425,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) с.Осломеј, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 5м2,

КП.бр.425,дел 1,адреса(улица и куќен број на зграда) с.Осломеј, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПР, број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 2м2, со КП.бр.425 ,дел 1, на викано место /улица Пауница,катастарска култура гз зпз2, во површина од 30м2 со проценета вредност од 647.604,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижностите под која недвижностите не можат да се продадат на првото усно јавно наддавање,

како и на недвижности сопственост на должникот Мирјана Јолеска од Кичево **опишани во Имотен лист бр.49 за КО ОСЛОМЕЈ со следниве катастарски индикации и тоа :**

- КП.бр.351 на викано место /улица ОРЕШЕЦ ,катастарска култура зз л, катастарска класа 3, во површина од 2393м2, со проценета вредност од 382.880,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

- КП.бр.611 на викано место /улица ПОД ЦРКВА ,катастарска култура зз л, катастарска класа 3, во површина од 3483м2, со проценета вредност од 557.280,00 денари која вредност претставува почетна цена за продажба на недвижноста под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање,

Продажбата ќе се одржи на ден 25.01.2023 година во 11.00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1916/2018 од 07.11.2022 година на извршителот Александар Кузмановски,

Недвижностите се оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.1916/2018 од 16.06.2022 година на Извршител Александар Кузмановски,. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка Ад Скопје** и даночен број ЕДБ 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |



**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.