|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  |  |
| Владо Мицковски |  |  |  |
| именуван за подрачјето на |  |  |  |
| Основен суд |  |  | **И.бр.125/2022** |
| Гостивар и Кичево |  |  |  |
| Бул. Ослободување бр. 44 |  |  |  |
| тел. 045 223 488 |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Владо Мицковски од Кичево врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Божиноска Валентина од Кичево и живеалиште на бул. Ослободување бр.76/2-4, засновано на извршната исправа **ВПП1.бр.48/2019 од 06.10.2019 година на Основен суд Кичево**, против должникот Јаковлески Звонко и Јаковлески Слободан, двајцата од Кичево со живеалиште на ул. Јордан Трајаноски бр.10, за спроведување на извршување во вредност 2.283.701,00 ден., на ден **20.07.2022** година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како :

-КП.бр.2526/5, зграда на ул.Ј.Трајаноски бр.12, бр. на зграда 1, намена А1-1,влез, кат 1,број 2, намена на дел од зграда Ст, површина од 45 м2;

-КП.бр.2526/5, зграда на ул.Ј.Трајаноски 12, бр. на зграда 1, намена А1-1, влез, кат ПР,број 1, намена на дел од зграда Ст, површина од 46 м2;

-КП.бр.2526/5, мв ул.Ј.Трајаноски 12, катастарска култура ГИЗ, површина од 60 м2,

-КП.бр.2526/5, мв ул.Ј.Трајаноски 12, катастарска култура ЗПЗ 1, површина од 62 м2 ;

 заведена во **Имотен лист бр.62157 за КО Кичево 3**,, сопственост на Божиноска Валентина –дел 2/4, Јаковлески Звонко-дел 1/4 и Јаковлески Слободан дел 1/4, сите од Кичево.

**Продажбата ќе се одржи на ден 08.08.2022 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Владо Мицковски од Кичево.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Владо Мицковски од 13.07.2022 година , изнесува 2.283.701,00 денари или 37.043,00 евра , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Владо Мицковски |