

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.2332/19**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Снежана Спасовски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Стојан Арсов“ бр.10, засновано на извршната исправа Нотарски Акт Солемнизација - Потврда на приватна исправа ОДУ.бр.241/19 од 25.12.2019 година, на Нотар Лорија Ваневска од Куманово и Нотарски акт Солемнизација-Потврдување на приватана исправа-Договор за остапуавње на парично побарување ОДУ.бр.277/23 од 03.11.20023 година, на Нотар Анита Цветановска од Куманово, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ЕКО ГРИН ПУЛП ДООЕЛ увоз извоз Скопје, со ЕДБ, ЕМБС и седиште на ул.„Маршал Тито“ бр.22-3/17, за спроведување на извршување во вредност од 4.048.000,00 денари, на ден 21.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижен имот, запишан во **Имотен лист бр.46115 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.24098, дел 5, викано место/улица С.АРСОВ, култура ГЗ ГИЗ, површина 152 м2, право на сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.24098, дел 5, викано место/улица С.АРСОВ, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 235 м2, право на сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.24098, дел 5, викано место/улица С.АРСОВ, култура ГЗ ЗПЗ 2, површина 31 м2, право на сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.24098, дел 5, адреса С.АРСОВ, број на зграда 1, наемена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 1, број 2, површина 196 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.24098, дел 5, адреса С.АРСОВ, број на зграда 1, наемена на зграда ПОМОШНИ ПРОСОРИИ, влез 1, кат ПО, број 2, површина 200 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.24098, дел 5, адреса С.АРСОВ, број на зграда 1, наемена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, површина 165 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.24098, дел 5, адреса С.АРСОВ, број на зграда 2, наемена на зграда ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, број, површина 18 м2, право на сопственост 831; на име должник Друштво за производство, трговија и услуги ЕКО ГРИН ПУЛП ДООЕЛ увоз извоз Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.01.2023 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.2332/19 од 18.12.2023 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **145.172,00 Евра или 8.927.378,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за хипотека ОДУ.бр.114/2015 од 18.06.2015 година, на Нотар Лорија Ваневска од Куманово во корист на доверител Ивана Спасовска од Куманово, Налог за извршување И.бр.1586/2018 од 09.11.2021 година, на Извршител Фанија Каламатиева од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска,