

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.742/20**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како хипотекарен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ.бр.196/14 од 09.05.2014 година, на Нотар Богданака Дејановска од Крива Паланка и Решение 3СТ-1129/17 од 11.07.2018 година, на Основен суд Скопје II, против должникот Друштво за производство, промет и услуги ПЛЕЖЕР ДООЕЛ експорт-импорт Крива Паланка, со ЕДБ , ЕМБС и седиште на ул.„Св.Јоаким Осоговски“ бб како должник и Друштво за производство, промет и услуги МАКИНВЕСТ експорт-импорт ДОО Скопје во стечај, со ЕДБ и ЕМБС и седиште на Бул.„3-та Македонска Бригада“ бр.74 како заложен должник, застапуван од Стечаен управник Живко Калков од Скопје, заради спроведување на извршување во вредност 1.556.395,95 Евра во денарска противредност, на ден 01.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижен имот, запишан во **Имотен лист бр.9377 за КО Крива Паланка**, при АКН КО Крива Палнка, со следните ознаки:

 (Лист В )

 - КП.бр.3788, дел 1, Имотен лист 9377, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАР, влез 001, кат ПО, број 001, СОБНОСТ 9, материјал на градба/година на градба 893/972, внатрешна површина 515 м2, основ на градба 1, право на недвижност 831, Шифра и тип на прибелешки и товари Г1 Г9 з), Број на евид. лист 0, Список промена 974/2019 05.11.2020 ;

 - КП.бр.3788, дел 1, Имотен лист 9377, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАР, влез 001, кат ПР, број 002, СОБНОСТ 9, материјал на градба/година на градба 893/972, внатрешна површина 2067 м2, основ на градба 1, право на недвижност 831, Шифра и тип на прибелешки и товари Г1 Г9 з), Број на евид. лист 0, Список промена 974/2019 05.11.2020 ;

 - КП.бр.3788, дел 1, Имотен лист 9377, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда Г2-6, влез 001, кат К1, број 003, СОБНОСТ 0, материјал на градба/година на градба 893/972, намена на посебен заеднички дел ДП, внатрешна површина 2112 м2, основ на градба 1, право на недвижност 831, Шифра и тип на прибелешки и товари Г1 Г9 з), Број на евид. лист 0, Список промена 974/2019 05112020 ;

- КП.бр.3788, дел 1, Имотен лист 9377, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, број на зграда 4, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАР, влез 001, кат 2, број 004, СОБНОСТ 1, материјал на градба/година на градба 893/972, внатрешна површина 49 м2, основ на градба 1, право на недвижност 831, Шифра и тип на прибелешки и товари Г1 Г9 з), Број на евид. лист 0, Список промена 974/2019 05.11.2020 ; на име на заложен должник Друштво за производство, промет и услуги МАКИНВЕСТ експорт-импорт ДОО Скопје во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.11.2023 година во 14,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.742/20 од 12.03.2021 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **1.109.200,00 Евра во денарска противредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**, под која недвижноста не може да се продаде на треторто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за хипотека ОДУ.бр.196/2014 од 09.05.2014 година, на Нотар Богданка Дејановска од Крива Паланка во корист на доверител Стопанкса Банка АД Скопје, Решение за обезбедување на даночно долг за присилнанаплата број 25-1567/1 од 28.04.2016 година, во корист на доверител Минисерство за финасии Управа за јавни приходи дирекција за големи даночни обврзници Скопје- Оделение за присилна наплата, Решение за обезбедување на даночно долг за присилнанаплата број 25-2320/2 од 15.07.2016 година, во корист на доверител Минисерство за финасии Управа за јавни приходи дирекција за големи даночни обврзници Скопје- Оделение за присилна наплата, Решение за обезбедување на даночно долг за присилнанаплата број 25-2335/2 од 15.07.2016 година, во корист на доверител Минисерство за финасии Управа за јавни приходи дирекција за големи даночни обврзници Скопје- Оделение за присилна наплата, Налог за извршување И.бр.341.2017 од 21.03.2017 година, на Извршител Зоран Петревски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,