|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.147/13** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Министерство за финансии, како правен следбеник на Агенција на РМ за санација на банка** од Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.12, засновано на извршната исправа Р.бр.342/93 од 29.07.1993 на Основен суд Скопје 1 Скопје, против заложниот должник **Друштво за производство, инженеринг консалтинг трговија и услуги ВЕВЕ ГРОУП ДОО Скопје** седиште на ул.Македонија бр.43 Скопје, за спроведување на извршување на ден 20.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист број 41498 КО Центар 1 при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:



сопственост на заложниот должник **Друштво за производство, инженеринг консалтинг трговија и услуги ВЕВЕ ГРОУП ДОО Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.10.2022 година во 11:30 часот во просториите на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.147/13 од 19.02.2016 изнесува 288.361,00 евра во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Други права: Вид на право: Пренесена Хипотека од интабулационите книги, Правен основ на зпишување: Записник Р.бр.342/93 од 29.07.1993 година на Општинскиот Суд Скопје 1 во корист на Стопанска Банка АД –филијала Куманово на која правен следбеник е Министерство за Финансии на РМ.

-Право на залог-хипотека во корист на Комерцијална банка АД врз основа на нотарски акт ОДУ бр.382/10 на нотар Кристина Костовска, Анекс кон ОДУ бр.382/10 со ОДУ бр.297/11 од 15.07.2011 на нотар Кристина Костовска, Анекс2 кон ОДУ бр.382/10 и кон Акнекс1 ОДУ бр.297/11 и двата на нотар Кристина Костовска со ОДУ бр.454/15 од 07.02.2015 на нотар Кристина Костовска и Анекс бр.3 кон ОДУ бр.382/10 со ОДУ бр.289/20 од 11.11.2020 на нотар Кристина Костовска

-Хипотека во корист на Министерство за финансии на РМ врз основа Решение Р.бр.574/93 ИНО.бр.540/93, книга4 страна144 на Општински Суд Скопје 1

заради наплата на парично побарување на доверителот Министерство за финансии, како правен следбеник на Агенција на РМ за санација на банка од Скопје, врз основа на извршна исправа Р.бр.342/93 од 29.07.1993 на Основен суд Скопје 1 Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |