|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.365/22** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Анѓелка Ефкоска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Горан Томовски од Скопје со живеалиште на ул.Лондонска бр.4А/1-25 Скопје-Карпош, засновано на извршната исправа ОДУ бр.475/22 од 05.9.2022 на Нотар Дејан Павлоски од Скопје, против должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ОРМАНЧЕ ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на ул.Скупи 3 бр.92 Скопје-Карпош, и должникот Петар Мишиќ од Скопје со живеалиште на ул.Варшавска бр.106 Карпош, Скопје за спроведување на извршување на ден 05.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена запишана во **имотен лист 91641 КО Карпош** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

-број на КП основен 2688; дел:3, адреса:ул.8-ми Септември бр.3; бр./на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А2-2; влез:5; кат;ПО; број:98; намена на посебен/заеднички дел од зграда:ГМ; отворена површина во м2:14; Сопственост

сопственост третото лице Светислав Тобџиевски од Скопје а претходно сопственост на должникот Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги ОРМАНЧЕ ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден година во 22.03.2024 часот 11:30 часот во просториите на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.365/22 од 28.11.2023 година, **изнесува 8.620,00 евра** во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност Ибр.365/22 од 15.09.2022 година на извршител Анѓелка Екфокска од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |