|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.227/13** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Акционерско друштво за осигурување и реосигурување МАКЕДОНИЈА Скопје- Виена Иншуренс груп** од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.25, засновано на извршната исправа XXXVIII.п-9362/07 од 29.12.2010 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **Друштво за внатрешен и надворешен промет, производство и услуги ПЕТРОКОМ-ОИЛ ДООЕЛ Скопје во стечај** од Скопје со седиште на ул.Бањалучка бр.5 б, и должникот **ТОНИ ЈОВАНОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Арсени Јовков бр.21 за спроведување на извршување на ден 09.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите запишани во **имотен лист бр. 129 КО Кучково** при АКН Центар за катастар на недвижности Скопје сопственост на должникот Тони Јовановски, дел на недвижност :1/1 со следните ознаки:

1. број на катастарска парцела основен 143; викано место:Билино; катастарска култура:11000; класа:7; површина во м2:2139; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831 со почетна вредност од **5.894,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
2. број на катастарска парцела основен 3342; викано место:Бела глава; катастарска култура:11000; класа:8; површина во м2:1911; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831 со почетна вредност од **4.956,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
3. број на катастарска парцела основен 3343; викано место:Бела глава; катастарска култура:11000; класа:8; површина во м2:900; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831 со почетна вредност од **2.334,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
4. број на катастарска парцела основен 942; викано место:Мали Ровништа; катастарска култура:11000; класа:6; површина во м2:2124; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831 со почетна вредност од **21.688,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижностите, е утврдена со заклучок на извршителот Ибр.227/13 од 15.07.2022 година.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.11.2022 година во 11:30 часот** во просториите на извршител Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр,8а/1 Скопје.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност Ибр.227/13 од 15.06.2020 година на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје и налог за извршување кај пристапување кон извршување Ибр.758/2020 од 23.07.2020 година на извршител Катерина Кокина од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |