|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.8/23** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Васил Иљоски бр.14, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.851/13 од 25.10.2013 на Нотар Сашо Клисароски, Нотарски акт ОДУ 689/14 од 02.09.2014 на нотар Сашо Клисароски и Решение 3СТ-216/18 од 05.12.2018 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот и заложен должник **Друштво за производство, услуги и трговија ДАЛС Силјан ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје со седиште на ул.Бихаќка бр.10 зграда 1, влез 001, лок.19/21,, за спроведување на извршување на ден 28.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.16747 КО Центар 2** при АКН –Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:



сопственост на должникот и заложен должник **Друштво за производство, услуги и трговија ДАЛС Силјан ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**,

Продажбата ќе се одржи на ден 20.03.2023 година во 11:30 часот во просториите на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.8/23 од 27.02.2023 г., изнесува 97.358,00 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје сега Шпаркасе банка АД Скопје, и налог за извршување врз недвижност Ибр.8/23 на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |