|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.244/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје** од Скопје(претходно Охридска банка АД Скопје) со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.706/18 од 31.10.2018 на Нотар Ана Јолакоска од Скопје, против должникот **Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје** од Скопје со седиште на ул.1632 бр.39, должникот **ЃОРГЕ ЌОСЕВ** од Скопје со живеалиште на ул.Жан Жорес бр.61, должникот **МИТКО ЌОСЕВ** од Скопје со живеалиште на ул.Коце Металец бр.44Б за спроведување на извршување на ден 29.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр. 44872 КО Центар 1** при АКН ЦКН Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

-број на катастарска парцела основен: 13563; дел:0; Адреса:К.Рацин 42; бр.на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:Згради во останато стопанство; влез:001; Кат:ПР; Број:000; Внатрешна површина во м2:38; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:832

сосопственост од по 1/2 на должниците Ѓорѓе Ќосев и Митко Ќосев

Продажбата ќе се одржи на ден 17.05.2022 година во 11:30 часот во просториите на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.244/20 од 27.04.2022 година, изнесува 55.349,00 евра во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје

-Хипотека во корист на Охридска банка АД Охрид

-Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје

-Хипотека во корист на УЈП Дирекција за големи даночни обврзници

-Хипотека во корист на Република Македонија-Министерство за финансии Управа за Јавни приходи Скопје

-Налог за извршување врз недвижност Ибр.244/20 на извршител Анѓелка Ефкоска

-Хипотека во корист на Охридска банка АД Скопје

Решение за за привремена мерка Х П4 740/21 од 10.02.2022 на Основен граѓански суд Скопје(за ѓорѓе ќосев)

 -Решение за за привремена мерка Х П4 740/21 од 10.01.2022 на Основен граѓански суд Скопје(за ѓорѓе ќосев)

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |