|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  | **И.бр.2879/2022** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје** (Преку.пол.адв. д-р Марија Кошевалиска од Штип) со седиште на ул."Орце Николов" бр54 Скопје, засновано на извршната исправа Решение НПН бр.498/22 од 29.8.2022 на Нотар Олга Стојческа-Ѓоргиеска од Крушево, против должникот **ОЛИВЕР КРСТЕСКИ** од Крушево со живеалиште на ул."Томе Никле" бр.114-Крушево, за спроведување на извршување во вредност од 726.785,00 денари, на ден 20.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 1462 |  | 0 | СЕЛО |  | дм |  0 |  499.3 | Право на сопственост |
| 1462 |  | 1 | СЕЛО |  | зпз |  0 |  57.55 | Право на сопственост |
| 1462 |  | 2 | СЕЛО |  | зпз |  0 |  34.74 | Право на сопственост |
| 1462 |  | 3 | СЕЛО |  | зпз |  0 |  38.43 | Право на сопственост |
| 1462 |  | 4 | СЕЛО |  | зпз |  0 |  37.88 | Право на сопственост |
| 1462 |  | 0 | СЕЛО |  | ов |  5 | 135.81 | Право на сопственост |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 1462 | 0 | ВАРДИНО | 1 | 1 | 1 | 1 | СТ | 42 | сопственост |
| 1462 | 0 | ВАРДИНО | 1 | 1 | ПР |  1 | СТ | 41 | сопственост |
| 1462 | 0 | ВАРДИНО | 2 | 1 | ПР | 1 | СТ |  28 | сопственост |
| 1462 | 0 | ВАРДИНО | 4 | 1 | ПР |  | П | 22 | сопственост |
| 1462 | 0 | ВАРДИНО | 3 | 1 | ПР |  | П | 29 | сопственост |

запишана во имотен лист бр. 332 при АКН КО Вардино, сопственост на должникот **ОЛИВЕР КРСТЕСКИ**.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.03.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2879/2022 од 26.01.2023 година, изнесува **1.161.662,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.2879/2022 од 07.12.2022 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во **износ од 116.166,00 денари**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021020506542 најдоцна до 14.03.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.